

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-20069/2024-Du

S.z.: 2655/2024

Oddělení: stavební úřad

Vyřizuje: Petr Dušek

e-mail: Petr.Dusek@rychnov-city.cz

Rychnov nad Kněžnou, dne 15. března 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 23.1.2024 podala společnost Rychnovská realitní s.r.o., IČO 28790278, Lukavice č. p. 81, 516 03 Lukavice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Projekt Javornická II - komplex, domy D - O, sektory 1 - 5 Rychnov nad Kněžnou**, na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/23, 1148/24, 1148/25, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/33, 1148/38, 1148/96, 1148/97, 1148/98, 1148/99, 1148/100, 1148/101, 1148/102, 1148/133, 1148/135, 1148/136, 1148/137, 1151/1, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") v návaznosti na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, posoudil žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Projekt Javornická II - komplex, domy D - O, sektory 1 - 5 Rychnov nad Kněžnou, na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/23, 1148/24, 1148/25, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/33, 1148/38, 1148/96, 1148/97, 1148/98, 1148/99, 1148/100, 1148/101, 1148/102, 1148/133, 1148/135, 1148/136, 1148/137, 1151/1, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Stavba obsahuje:

Sektor 1 – domy D,E

na pozemcích parcelní číslo 1148/133, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům D, bytový dům E

SO 02 – terénní úpravy

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Sektor 2 – domy F,G,H

na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/33, 1148/99, 1148/137 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům F, bytový dům G, bytový dům H

SO 02 – opěrné zídky, terénní úpravy, aktivní parter

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

IO 01 – trafostanice

IO 02 – kabelový rozvod – vysoké napětí 44 m, nízké napětí 21 m

Sektor 3 – domy I,J,K,L

na pozemcích parcelní číslo 1148/23, 1148/33, 1148/101, 1148/102, 1148/137 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům D, bytový dům E

SO 02 – opěrné zídky, podezdívky a terénní úpravy

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Sektor 4 – dům M

na pozemcích parcelní číslo 1148/24, 1148/25, 1148/31, 1148/99 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům M

SO 02 – terénní úpravy

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Sektor 5 – domy N,O

na pozemcích parcelní číslo 1148/97, 1148/100, 1148/101, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům N, bytový dům O

SO 02 – opěrné zídky, terénní úpravy, aktivní parter

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

Obecné podmínky pro všechny sektory

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/23, 1148/24, 1148/25, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/33, 1148/38, 1148/96, 1148/97, 1148/98, 1148/99, 1148/100, 1148/101, 1148/102, 1148/133, 1148/135, 1148/136, 1148/137, 1151/1, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu C3 v měřítku 1: 400, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavební úřad v souladu s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., určuje stavební pozemek na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/23, 1148/24, 1148/25, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/33, 1148/38, 1148/96, 1148/97, 1148/98, 1148/99, 1148/100, 1148/101, 1148/102, 1148/133, 1148/135, 1148/136, 1148/137, 1151/1, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.
3. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
5. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
6. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
7. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb.

K jednotlivým sektorům

Sektor 1 – domy D,E

na pozemcích parcelní číslo 1148/133, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům D, bytový dům E

SO 02 – terénní úpravy

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Předložená projektová dokumentace řeší umístění novostavby bytových domů označených D a E. Součástí novostavby bytových domů jsou přípojky vodovodu a kanalizace (dešťové a splaškové) ke každému domu. Řešení vychází z územní studie ÚS 4 – „JAVORNICKÁ“. Stavbu technické a dopravní infrastruktury, na kterou se připojují bytové domy D+E, umísťuje jiná samostatná DUR.

SO 01 DŮM D+E:

Tato stavba včetně přípojek vody a kanalizace se umísťuje na pozemky p. č. 1148/133, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou. Kromě

parkovacích stání a sklepních boxů ve 2PP a 1PP, je v bytové části v domech D+E 8 bytů 1+kk, 36 bytů 2+kk, 36 bytů 3+kk a 4 byty 4/5+1. Celkem je v domech D+E navrženo 84 bytů. Zásobování bytových domů D+E vodou je zajištěno zokruhováním vodovodním řadem PE 100RC, SRD11 - d160, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Odvod splaškové vody z bytových domů D+E je zajištěn do stokové sítě PVC DN 300 (nepěněné, SN 12), jejíž projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení. Dešťové vody: Pro účely této DUR – domy D+E se uvažuje pouze s dešťovou vodou, která dopadne na střechy uvedených domů a dále na plochy předzahrádek, které se nacházejí na konstrukci podzemní garáže a na násypu navyšujícího stávajícího rostlý terén. Srážkové vody ze střech bytových domů budou zachycovány v nádržích - tancích, v objemu 20 m³ pro každý bytový dům. V případě vydatných dešťů, kdy by kapacita tanku nemusela stačit, jsou u každého tanku navrženy přelivy do systému dešťové kanalizace. Srážky dopadlé na konstrukci podzemní garáže budou zavlažovat plochy předzahrádek. Případný přebytek vody bude odveden drenážním systémem do násypů navyšujícího stávajícího terénu případně do dešťové kanalizace. Srážky dopadlé na násypy rostlého terénu budou zavlažovat plochy předzahrádek. Na střechách budou umístěny FVE panely.

Zásobování bytových domů D+E teplem je zajištěno teplovodem, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení.

SO 02 TERÉNNÍ ÚPRAVY:

V rámci vegetace jsou touto DUR navrženy tři rozdílné typy zelených ploch a to: Soukromá zeleň na násypech pod předzahrádkami, soukromá zeleň v plochách předzahrádek umístěných na střeše podzemního podlaží a zeleň svislá pnoucí se po fasádách domů D+E. Zeleň na veřejném prostranství přiléhajícím k domům D+E je řešena samostatnou DUR.

SO 03 PŘÍPOJKY:

Součástí novostavby bytových domů jsou přípojky vodovodu a kanalizace (dešťové a splaškové) ke každému domu.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu: K navrhované stavbě domů D+E vede ze severozápadní strany nová dvoupruhová příjezdová komunikace vybudovaná v rámci projektu JAVORNICKÁ I. Tato komunikace pokračuje plynule do území projektu JAVORNICKÁ II, kde se na základě požadavku ÚS 4 – JAVORNICKÁ mění na jednopruhovou komunikaci min. š. 3,50 m.

1.1. Stavby objektů v sektoru 1 budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 1148/133, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu pro sektor 1 C3 v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

1.2. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-16470/2023-240/2023-Pol ze dne 24.5.2023:

Vodní hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a místně příslušný podle ustanovení §

11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „Javornická II – sektor 1, Domy D+E“ z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zda splňuje požadavky dle § 5 odst. 3 vodního zákona, a na základě toho vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko.

Souhlasíme s umístěním stavby za těchto podmínek:

1. Před vydáním územního rozhodnutí na posuzovanou stavbu bude v právní moci rozhodnutí na související objekty vodních staveb - IO 01 Suchý poldr A, IO 02 Suché poldry B, C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková a IO 08 Kanalizace dešťová umístěných v rámci stavby „Javornická II – technická a dopravní infrastruktura, zeleň na veřejném prostranství, Rychnov nad Kněžnou“.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení k posuzované stavbě bude zahrnovat popis značených konkrétních staveb veřejných vodovodních a kanalizačních řadů, příslušných poldrů a dešťové kanalizace včetně odpovídajících výpočtů zajišťujících zásobení pitnou vodou a odvádění splaškových vod včetně řešení zadržení a odtoku dešťových vod z domů D+E.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, se jedná o záměr, který vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 a 6 zákona o ochraně ZPF, je třeba požádat o souhlas s trvalým odnětím dotčených pozemků v k.ú. Rychnov nad Kněžnou náležejících do zemědělského půdního fondu dle výčtu v projektové dokumentaci ze zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst. 1 a 8 zákona o ochraně ZPF uděluje souhlas s odnětím ze ZPF na základě podané žádosti samostatným závazným stanoviskem.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává ke stavbě, která obsahuje i terénní úpravy, souhlasné závazné stanovisko a stanoví tyto podmínky:

1. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závaznou vyhláškou Města Rychnov nad Kněžnou. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění. K bytovým domům je třeba zřídit uzamykatelné kontejnerové stání a pořídit nádoby na směsný komunální odpad i na tříděné odpady (papír, plasty, barevné sklo, drobné kovy, biologicky rozložitelný odpad) v dostatečné kapacitě. Nápojové kartony se sbírají společně s plasty, není třeba dávat pro ně nádoby zvlášť. V lokalitě je nutné počítat s místem na kontejnery na textil, drobné elektrospotřebiče, jedlé oleje. Upozorňujeme, že kontejnery/zvony na sklo, textil, kovy a elektro jsou se spodním výsypem, proto musí být umístěny mimo zastřešené kontejnerové stání.

2. Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.

3. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.

1.3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-21211/2023-98/2023-Hlou ze dne 18.7.2023:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení ŽP jako orgán ochrany ZPF, přezkoumal žádost společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ:47452064 (zastoupené panem Ing. arch. Janem Kovářem) a podle § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst.1 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

u d ě l u j e s o u h l a s

společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedených pozemkových parcelách v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou na akci: „Javornická II - Sektor 1, domy D+E“. Celková výměra zemědělské půdy určená k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu je 0,2147 ha.

Pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou trvale odnímané ze ZPF:

č. parcely 2356/6 orná půda 0,1300 ha

č. parcely 2357/2 orná půda 0,0791 ha

č. parcely 1148/133 zahrada 0,0056 ha

Podmínky:

1. Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) na ploše 0,2147 ha, humózní vrstva (ornice) o mocnosti 10 cm. Celkový objem skrývky ornice bude 214,7 m³.

2. Ornice v celém objemu 214,7 m³ bude po provedené skrývce uložena na dočasnou deponii na pozemku parc.č. 2356/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, druhem pozemku orná půda, který je ve vlastnictví žadatele. Tato skrytá ornice bude po dokončení stavby v celém objemu využita na vytvoření konečné vrstvy ornice o výšce cca 16 cm na ploše 1346 m² na pozemcích parc.č. 2356/5, 2356/6 a 2357/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF).

5. V souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

1.4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Mírová č.p. 1411 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.2.2023:

1. Ze strany stavby bude zajištěna koordinace s ostatními dodavateli a příprava staveniště (vytyčení trasy, výkopové a zásypové práce).
2. Pro připojení teplovodního potrubí budou ze strany stavby připraveny prostupy do objektů, izolaci prostupů potrubí provede stavba.
3. Napojení teplovodů bude provádět firma Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., na základě svých časových dispozic, po předchozí dohodě s vedoucím stavby a v závislosti na ostatní výstavbě v dané lokalitě.
4. Bezprostředně po připojení na systém CZT musí být uzavřena smlouva na dodávku tepelné energie pro daný objekt.
5. Bude dodržen spád celého rozvodu potrubí s vypouštěním do stávající akumulací šachty.
6. Budou dodržována zákazy pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení: Ochranné pásmo podzemních rozvodů tepelné energie je stanoveno v § 87, Zák. č. 458/2000 Sb.
7. Budou dodržována následující podmínky v ochranných pásmech podzemních rozvodů:
 - a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníka jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního potrubí musí být prováděny ručně.
 - c) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli tepelné soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - d) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly, nebo mechanismy, je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - e) Před záhozem teplovodní trasy musí být provozovatel teplovodu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel teplovodní soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - f) Při záhozu musí být zemina řádně udusána a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - g) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat, nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad potrubím.
 - h) Každé poškození zařízení provozovatele tepelné soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště THRK +420494535080).
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme doložit tyto dokumenty:
 - a) Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti: technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situací se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.
 - b) Projektovou dokumentaci skutečného provedení (situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily uložení) včetně dokladové části.

1.5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 001139960936 ze dne 30.11.2023:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PDv katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vedené pod názvem „PROJEKT JAVORNICKÁ II - DUR 2 Sektor 1, domy D+E“ se nachází zařízení

podzemního kabelového vedení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sděluje Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.
V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.
Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.
V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.
Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

1.6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou číslo jednací 230180 ze dne 4.5.2023:

V zájmovém území provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu společnost Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. V příloze Vám posíláme orientační zakres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V přiložené situaci mohou být orientačně zakresleny vodovodní, příp. kanalizační přípojky, ale jejich zakres nemusí být přesný ani kompletní, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Dle ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky odst. 4.4. je doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo se nevztahuje na část přípojky, která se nachází v budově nebo v průchodu. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.

Dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky odst. 6.1.13 nesmí být území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojkou opravit. Pozemní komunikace z tohoto hlediska nepředstavuje překážku.

S předloženým návrhem vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace souhlasíme při respektování níže uvedených podmínek.

Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační síť), které je možné získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz, včetně příslušných zákonů a technických norem.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení sítí a v případě potřeby bude poloha ověřena ručně kopanými sondami, poskytnutý zákres má pouze informativní charakter a nemusí být dostatečně přesný. Vytyčení vodovodu a kanalizace v zájmovém území zajistí VAK RK, s.r.o. – Lubomír Holásek, +420 777 463 409 (vytyčení nutno objednat telefonicky nejméně deset dní před požadovaným termínem vytyčení, a to ve všední dny od 7:00 – 14:00 hod., po tel. objednání lze objednávku vytyčení sítí zaslat na e-mail provoz@vakrk.cz).

V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu takto:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm činí 2,5 m,

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

Upozorňujeme, že vodovodní přípojky nelze považovat za jediný zdroj požární vody z důvodu tlakových poměrů a průtoků na stávající vodovodní síti.

Odkrytá potrubí vodovodu nebo kanalizace budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace nebudou skladovány žádné materiály.

Po zhotovení stavby požadujeme doložit geodetické zaměření provedené stavby ve formátu dwg!

Činnosti v průběhu realizace vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE HD, PE 100 nebo PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10). Potrubí přípojky bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro vstup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky. Světlost armatur a tvarovek před a za vodoměrem musí odpovídat světlosti přípojky. Vodoměrnou sestavu je nutné projednat se zástupcem provozovatele (Lubomír Holásek, +420 777 463 409, provoz@vakrk.cz). Ve skladbě vodoměrné šachty nesmí být použity žádné kulové ventily. Osazení vodoměru provádí provozovatel.

Vodoměrné sestavy musí být přístupné pracovníkům VAK RK k provedení odečtu stavu vodoměru.

Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o

ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřipustné (např. vlastní studna, využití srážkových vod). Rozvod vody z vlastního zdroje musí být jednoznačně a prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody dodávané sítí VAK RK.

Montáž nové vodovodní přípojky po vodoměrnou sestavu vč. dodávky materiálu zajišťuje provozovatel vodovodu na náklady stavebníka, nedohodne-li se stavebník a provozovatel jinak. Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před započítáním prací je také nutné vyzvednout a vyplnit přihlášku odběratele pro uzavření smlouvy o dodávkách pitné vody a o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod (dále jen smlouva). Poté bude na zákaznickém centru sepsána smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz. Na základě sepsané smlouvy (o odběru vody) je možné osadit vodoměr.

Činnosti v průběhu realizace kanalizační přípojky:

Napojení objektů na kanalizaci se provede kanalizační přípojkou z potrubí hladkého plnostěnného (nepěněného PVC SN 12).

Na kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400), umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).

Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčisticí zařízení. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odváděny mimo veřejnou kanalizaci a řešeny v souladu s platnou legislativou. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

Napojení na potrubí veřejné kanalizace provádí pouze zaměstnanci VAK RK. Navrtání (vybudování) kanalizační odbočky na hlavním kanalizačním sběrači nutno objednat - Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je také geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty nebo na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance – Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

Ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz.

Řešení likvidace dešťových vod

Souhlasíme předloženým návrhem řešením odvádění a likvidace dešťových vod.

Požadujeme, aby množství srážkových vod využitých pro splachování bylo měřeno za účelem měření celkové produkce splaškových odpadních vod.

Vlastní připojení nemovitostí na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a uzavření smluvního vztahu se společností VAK RK, s.r.o. Veškeré práce spojené s napojením přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozním střediskem VAK RK, s.r.o.

1.7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 0102063535 ze dne 10.1.2024:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

Podzemní síť NN

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz části Formuláře I Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. S., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, která není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. S., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení,

sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/1990 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)

l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Sektor 2 – domy F,G,H

na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/33, 1148/99, 1148/137 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům F, bytový dům G, bytový dům H

SO 02 – opěrné zídky, terénní úpravy, aktivní parter

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

IO 01 – trafostanice

IO 02 – kabelový rozvod – vysoké napětí 44 m, nízké napětí 21 m

Předložená projektová dokumentace řeší umístění novostavby tří bytových domů na společné podnoži s přípojkami na páteřní rozvody technické infrastruktury – vodovod a kanalizaci.

Řešení vychází z územní studie ÚS 4 – „JAVORNICKÁ“. Stavbu technické a dopravní infrastruktury, na kterou se připojují bytové domy F, G, H umísťuje jiná samostatná DUR1 (samostatná žádost o vydání ÚR). Celkem je v domech F, G, H navrženo 89 bytů (20 bytů 1+kk, 15 bytů 2+kk a 54 bytů 3+kk) pro 224 obyvatel. Počet krytých parkovacích stání v podnoži je 149 míst pro osobní automobily a 2 pro motocykly. Pro bytové domy F, G, H bude sloužit kontejnerové stání pro 22 kontejnerů (8 kontejnerů na SKO, 2 kontejnery na papír, 4 kontejnery na plasty, 2 zvony na sklo, 2 zvony na kovy, 1 kontejner na olej a 1 kontejner na BIO). Součástí bytového domu G bude i cukrárna se zahrádkou.

SO 01 DOMY F, G, H

Založení objektu je navrženo plošné na základové desce tl. 250 mm. Svislé konstrukce v 1.NP jsou s ohledem na lepší statické působení na desku nad 1.PP navrženy železobetonové. Svislé nosné konstrukce v 2.NP až 4.NP jsou pak navrženy zděné z keramických bloků tl. 300 mm. Svislé nosné konstrukce v 5.NP jsou předběžně navrženy z cihelných bloků tl. 300 mm.

Zásobování bytových domů F, G, H vodou je zajištěno zokruhovaným vodovodním řadem PE 100RC, SRD11 - d160, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tento řad se domy F, G, H napojují třemi přípojkami, které jsou součástí této DUR3. Přípojky se umísťují na p. č. 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/99 a 1148/137.

Odvod splaškové vody je zajištěn do stokové sítě PVC DN 300 (nepěněné, SN 12), jejíž projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tuto síť se domy F, G, H napojují třemi přípojkami, které jsou součástí této DUR3. Přípojky se umísťují na p. č. 1148/3, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/99 a 1148/137. Dešťové vody: Pro účely této DUR3 - domy F, G, H se uvažuje pouze s dešťovou vodou, která dopadne na střechy uvedených domů a dále na plochy předzahrádek, které se nacházejí na konstrukci

podzemní garáže a na násypu navyšujícího stávající rostlý terén. Srážky dopadlé na konstrukci podzemní garáže budou zavlažovat plochy předzahrádek. Případný přebytek vody bude odveden drenážním systémem do násypů navyšujících stávající terén případně do dešťové kanalizace. Srážky dopadlé na násypy rostlého terénu budou zavlažovat plochy předzahrádek.

Zásobování bytových domů F, G, H teplem je zajištěno teplovodem, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní a řízení DUR1.

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno samostatným vedením ze stávající trafostanice na p. č. 1148/38. Projekce je v gesci ČEZ Distribuce a.s. a kabelové trasy z trafostanice do všech dvanácti bytových domů jsou předmětem samostatné DUR1.

Na střechách domů F, G, H se navrhuje umístění fotovoltaických panelů.

SO 02 OPĚRNÉ ZÍDKY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, AKTIVNÍ PARTER

Terénní úpravy jsou řešeny na dvou odlišných vesměs neveřejných plochách předzahrádek, a to buďto na ploše ležící na konstrukci podzemní garáže nebo na násypu – navýšení nivelety rostlého terénu na úroveň předzahrádek. Tímto opatřením se upravuje - zvyšuje výšková úroveň stávajícího terénu tak, aby se srovnala s výškovou úrovní předzahrádek před byty v 1.NP. Předzahrádky budou osety travou. Opěrné stěny budou opatřeny na lícové straně systémem křížem pnutých ocelových lan pro snadný růst popínavé zeleně, která bude po dokončení stavby vysázena u paty stěn. V rámci vegetace jsou touto DUR3 navrženy tři rozdílné typy zelených ploch a to: Soukromá zeleň na násypech pod předzahrádkami, soukromá zeleň v plochách předzahrádek umístěných na střeše podzemního podlaží a zeleň svislá pnoucí se po fasádách domů F, G, H a po opěrných stěnách.

SO 03 PŘÍPOJKY

Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 k domu F celková dl. 23 m

Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 k domu G celková dl. 12 m

Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 k domu H celková dl. 30 m

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) k domu F 11 m

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) k domu G 10 m

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) k domu H 10 m

Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 160 (SN 12) k domu F 10 m

Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 160 (SN 12) k domu G 13 m

Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 160 (SN 12) k domu H 15 m

Nádrž na dešťovou vodu o objemu 12 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu F v 1.PP. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 14 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu G v 2.PP. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 17 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu H v 2.PP.

IO 01 – TRAFOSTANICE

Stanice je vyrobena z vodostavebního železobetonu s pevnostní třídou C35/45 a pro stupně vlivu prostředí XC4, XF1 podle ČSN EN 206-1.

Vstupní a manipulační odklápací poklopy z masivní hliníkové konstrukce plní zároveň funkci zastřešení stanice a jsou ovladatelné jednou osobou. Obsluhu stanice je možno provádět i zevnitř (stanice je pochozí bez použití žebříku).

Parametry objektu

Půdorys	3,6 x 2,5 m
Zastavěná plocha	9m ²
Obestavěný prostor	17m ³
Konstrukce	podle IEC 62271-202 (ČSN EN 62271-202) bezspárý korpus z jednoho odlitku
Transformátor	630 kVA
Povrchová úprava	strukturovaná syntetická omítka

IO 02 – KABELOVÝ ROZVOD

Jedná se o vysokonapěťové podzemní kabelové propojení 35kV stávající trafostanice s trafostanicí navrženou a o nízkonapěťové podzemní kabelové propojení 1kV vedoucí z nově navržené trafostanice do kabelové trasy řešené DUR1 a umístěné územním rozhodnutím ze dne 8.6.2023.

Parametry objektu

Délka vysokonapěťové trasy	44 bm
Délka nízkonapěťové trasy	21 bm

- 2.1. Stavby objektů v sektoru 2 budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 1148/3, 1148/26, 1148/31, 1148/32, 1148/33, 1148/99, 1148/137 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu pro sektor 2 C3 v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2.2. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-22537/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023:

Vodní hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „JAVORNICKÁ II, SEKTOR 2, DOMY F, G, H“ z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zda splňuje požadavky dle § 5 odst. 3 vodního zákona, a na základě toho vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko.

Souhlasíme s umístěním stavby za těchto podmínek:

1. Před vydáním stavebního povolení na posuzovanou stavbu bude v právní moci rozhodnutí o povolení stavby souvisejících objektů vodních staveb - IO 01 Suchý poldr A, IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková a IO 08 Kanalizace dešťová umístěných v rámci stavby „Javornická II – technická a dopravní infrastruktura, zeleň na veřejném prostranství, Rychnov nad Kněžnou“.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení k posuzované stavbě bude zahrnovat popis značených konkrétních staveb veřejných vodovodních a kanalizačních řadů, příslušných poldrů a dešťové kanalizace včetně odpovídajících výpočtů zajišťujících zásobení pitnou vodou a odvádění splaškových vod včetně řešení zadržení a odtoku dešťových vod z domů F,G + H.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, se jedná o záměr, který vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 a 6 zákona o ochraně ZPF, je třeba požádat o souhlas s trvalým odnětím dotčených pozemků v k.ú. Rychnov nad Kněžnou náležejících do zemědělského půdního fondu dle výčtu v projektové dokumentaci ze zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst. 1 a 8 zákona o ochraně ZPF uděluje souhlas s odnětím ze ZPF na základě podané žádosti samostatným závazným stanoviskem.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává ke stavbě, která obsahuje i terénní úpravy, souhlasné závazné stanovisko a stanoví tyto podmínky:

1. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závaznou vyhláškou Města Rychnov nad Kněžnou. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění. K bytovým domům je třeba zřídit uzamykatelné kontejnerové stání a pořídit nádoby na směsný komunální odpad i na tříděné odpady (papír, plasty, barevné sklo, drobné kovy, biologicky rozložitelný odpad) v dostatečné kapacitě. Nápojové kartony se sbírají společně s plasty, není třeba dávat pro ně nádoby zvlášť. V lokalitě je nutné počítat s místem na kontejnery na textil, drobné elektrospotřebiče, jedlé oleje. Upozorňujeme, že kontejnery/zvony na sklo, textil, kovy a elektro jsou se spodním výsypem, proto musí být umístěny mimo zastřešené kontejnerové stání.
 2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude přesně určeno, jak bude naloženo s výkopovou zeminou, tak, aby byla vyrovnaná bilance zemin.
- 2.3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-607/2024-Hlou ze dne 4.1.2024:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení ŽP jako orgán ochrany ZPF, přezkoumal žádost společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ:47452064 (zastoupené panem Ing. arch. Janem Kovářem) a podle § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst.1 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

u d ě l u j e s o u h l a s

společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedených pozemkových parcelách v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou na akci: „Javornická II - Sektor 2, Dům F,G,H“. Celková výměra zemědělské půdy určená k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu je 0,2937 ha.

Pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou trvale odnímané ze ZPF:

č. parcely 1148/26 zahrada 0,1992 ha

č. parcely 1148/32 zahrada 0,0855 ha

č. parcely 1148/33 zahrada 0,0090 ha

Podmínky:

1. Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) na ploše trvalého odnětí ze ZPF 0,2937 ha, humózní vrstva (ornice) o mocnosti 10 cm. Celkový objem skrývky ornice bude 293,7 m³.
 2. Ornice v celém objemu 293,7 m³ bude po provedené skrývce uložena na dočasnou deponii na pozemku parc.č. 2356/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, druhem pozemku orná půda, který je ve vlastnictví žadatele. Tato skrytá ornice bude po dokončení stavby v celém objemu využita na terénní úpravy kolem bytových domů F,G,H, na pozemcích parc.č. 1148/26, 1148/32 a 1148/33 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF).
 5. V souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
- 2.4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Mírová č.p. 1411 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.2.2023:
1. Ze strany stavby bude zajištěna koordinace s ostatními dodavateli a příprava staveniště (vytyčení trasy, výkopové a zásypové práce).
 2. Pro připojení teplovodního potrubí budou ze strany stavby připraveny prostupy do objektů, izolaci prostupů potrubí provede stavba.
 3. Napojení teplovodů bude provádět firma Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., na základě svých časových dispozic, po předchozí dohodě s vedoucím stavby a v závislosti na ostatní výstavbě v dané lokalitě.
 4. Bezprostředně po připojení na systém CZT musí být uzavřena smlouva na dodávku tepelné energie pro daný objekt.
 5. Bude dodržen spád celého rozvodu potrubí s vypouštěním do stávající akumulární šachty.
 6. Budou dodržována zákazy pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení: Ochranné pásmo podzemních rozvodů tepelné energie je stanoveno v § 87, Zák. č. 458/2000 Sb.
 7. Budou dodržována následující podmínky v ochranných pásmech podzemních rozvodů:
 - a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníka jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního potrubí musí být prováděny ručně.

c) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli tepelné soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

d) Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly, nebo mechanismy, je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

e) Před záhozem teplovodní trasy musí být provozovatel teplovodu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel teplovodní soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

f) Při záhozu musí být zemina řádně udusána a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

g) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat, nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad potrubím.

h) Každé poškození zařízení provozovatele tepelné soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště THRK +420494535080).

8. Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme doložit tyto dokumenty:

a) Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti: technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situací se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.

b) Projektovou dokumentaci skutečného provedení (situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily uložení) včetně dokladové části.

2.5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 001139000349 ze dne 7.11.2023:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vedené pod názvem „PROJEKT JAVORNICKÁ II - DUR 3 Sektor 2, domy F,G,H“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1) Budovy a ostatní objekty nebudou umístěny blíže než 4,0 metry od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení 22 (35) kV. Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněných látek a materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5,0 metrů od vodičů vedení 22 (35) kV (přímá vzdálenost k vodičům vedení) + přímá vzdálenost ohni nevzdorujících částí budov 10,6 m (PNE 33 3301, tab 5.8.)

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.

Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při

případně úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

2.6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou číslo jednací 230286 ze dne 10.7.2023:

V zájmovém území provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu společnost Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. Přímo ve vyznačeném zájmovém území se nachází vodovodní řady i kanalizace pro veřejnou potřebu.

Dle ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky odst. 4.4. je doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo se nevztahuje na část přípojky, která se nachází v budově nebo v průchodu. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.

Dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky odst. 6.1.13 nesmí být území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojku opravit. Pozemní komunikace z tohoto hlediska nepředstavuje překážku.

S předloženým návrhem vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace souhlasíme při respektování níže uvedených podmínek.

Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační síť), které je možné získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz, včetně příslušných zákonů a technických norem.

Termín zahájení prací nám bude písemně oznámen v předstihu min. 14 dní před započítáním jakýchkoli stavebních prací. Oznámení musí obsahovat termín zahájení prací, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka a zhotovitele stavby.

V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu takto:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm činí 2,5 m,

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

Upozorňujeme, že vodovodní přípojky nelze považovat za jediný zdroj požární vody z důvodu tlakových poměrů a průtoků na stávající vodovodní síti.

Odkrytá potrubí vodovodu nebo kanalizace budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace nebudou skladovány žádné materiály.

Po zhotovení stavby požadujeme doložit geodetické zaměření provedené stavby ve formátu dwg!

Činnosti v průběhu realizace vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE HD, PE 100 nebo PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10). Potrubí přípojky bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro vstup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky. Světlost armatur a tvarovek před a za vodoměrem musí odpovídat světlosti přípojky. Vodoměrnou sestavu je nutné projednat se zástupcem provozovatele (Lubomír Holásek, +420 777 463 409, provoz@vark.cz). Ve skladbě vodoměrné šachty nesmí být použity žádné kulové ventily. Osazení vodoměru provádí provozovatel.

Vodoměrné sestavy musí být přístupné pracovníkům VAK RK k provedení odečtu stavu vodoměru.

Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné (např. vlastní studna, využití srážkových vod). Rozvod vody z vlastního zdroje musí být jednoznačně a prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody dodávané sítí VAK RK.

Montáž nové vodovodní přípojky po vodoměrnou sestavu vč. dodávky materiálu zajišťuje provozovatel vodovodu na náklady stavebníka, nedohodne-li se stavebník a provozovatel jinak. Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řadu a osazení vodoměru je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vark.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před započatím prací je také nutné vyzvednout a vyplnit přihlášku odběratele pro uzavření smlouvy o dodávkách pitné vody a o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod (dále jen smlouva). Poté bude na zákaznickém centru sepsána smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vark.cz. Na základě sepsané smlouvy (o odběru vody) je možné osadit vodoměr.

Činnosti v průběhu realizace kanalizační přípojky:

Napojení objektů na kanalizaci se provede kanalizační přípojkou z potrubí hladkého plnostěnného (nepěněného PVC SN 12).

Na kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400), umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).

Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčisticí zařízení. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odváděny mimo veřejnou kanalizaci a řešeny v souladu s platnou legislativou. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

Napojení na potrubí veřejné kanalizace provádí pouze zaměstnanci VAK RK. Navrtání (vybudování) kanalizační odbočky na hlavním kanalizačním sběrači nutno objednat - Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je také geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty nebo na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance – Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

Ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz.

Řešení likvidace dešťových vod

Souhlasíme předloženým návrhem řešením odvádění a likvidace dešťových vod.

Požadujeme, aby množství srážkových vod využitých pro splachování bylo měřeno za účelem měření celkové produkce splaškových odpadních vod.

Vlastní připojení nemovitostí na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a uzavření smluvního vztahu se společností VAK RK, s.r.o. Veškeré práce spojené s napojením přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozním střediskem VAK RK, s.r.o.

Sektor 3 – domy I,J,K,L

na pozemcích parcelní číslo 1148/23, 1148/33, 1148/101, 1148/102, 1148/137 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům D, bytový dům E

SO 02 – opěrné zídky, podezdívky a terénní úpravy

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Předložená projektová dokumentace řeší umístění novostavby domů včetně přípojek na páteřní rozvody inženýrských sítí. Jedná se o novostavbu strukturálně řešenou jako jeden objekt téměř čtvercového půdorysu s vnitroblokem. Struktura je půdorysně rozdělena na čtyři sekce – samostatné bytové domy I,J,K,L se samostatně řešenými přípojkami na technickou infrastrukturu. Označení SEKTOR znamená, že bytové domy mají v sektoru společnou podnož, ve které jsou umístěny podzemní garáže. Na podnoži jsou osazeny bytové domy. Stavba včetně přípojek vody a kanalizace se umísťuje na pozemky p. č. 1148/23, 1148/33, 1148/101, 1148/102 a 1148/137 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou.

Řešení vychází z územní studie ÚS 4 – „JAVORNICKÁ“. Stavbu technické a dopravní infrastruktury, na kterou se připojují bytové domy I,J,K,L umísťuje samostatná DUR1 (samostatná žádost o vydání UR). Celkem je v domech I,J,K,L navrženo 96 bytů (48 bytů 2+kk, 40 bytů 3+kk a 8 bytů 4+kk) pro 256 obyvatel. Počet krytých parkovacích stání v podnoži je 162 míst pro osobní automobily. Pro bytové domy I,J,K,L bude složit kontejnerové stání pro 22 kontejnerů (9 kontejnerů na SKO, 2 kontejnery na papír, 4 kontejnery na plasty, 2 zvony na sklo, 2 zvony na kovy, 1 kontejner na olej a 1 kontejner na BIO).

SO 01 DOMY I,J,K,L

Založení objektu je navrženo plošné na základové desce tl. 250 mm. Suterénní stěny v 1.PP a 2.PP jsou navrženy železobetonové tl. 300 mm. Vnitřní nosné stěny v bytových domech jsou železobetonové. Svislé nosné konstrukce v 2.NP až 4.NP jsou pak navrženy zděné z keramických bloků tl. 300 mm. Svislé konstrukce v 1.NP jsou s ohledem na lepší statické působení na desku nad 1.PP navrženy železobetonové. Svislé nosné konstrukce v 2.NP až 4.NP jsou pak navrženy zděné z keramických bloků tl. 300 mm.

Zásobování bytových domů I,J,K,L vodou je zajištěno zokruhovaným vodovodním řadem PE 100RC, SRD11 - d160, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tento řad se domy I,J,K,L napojují přípojkami, které jsou součástí této DUR4. Přípojky se umísťují na p. č. 1148/102 a 1148/137.

Odvod splaškové vody je zajištěn do stokové sítě PVC DN 300 (nepěněné, SN 12), jejíž projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tuto síť se domy I,J,K,L napojují přípojkami, které jsou součástí DUR4. Přípojky se umísťují na p. č. 1148/102 a 1148/137. Dešťové vody: Pro účely DUR4 - domy I,J,K,L se uvažuje pouze s dešťovou vodou, která dopadne na střechy uvedených domů a dále na plochy předzahrádek, které se nacházejí na konstrukci podzemní garáže a na násypu navyšujícího stávající rostlý terén. Srážky dopadlé na konstrukci podzemní garáže budou zavlažovat plochy předzahrádek. Případný přebytek vody bude odveden drenážním systémem do násypů navyšujících stávající terén případně do dešťové kanalizace. Srážky dopadlé na násypy rostlého terénu budou zavlažovat plochy předzahrádek.

Zásobování bytových domů I,J,K,L teplem je zajištěno teplovodem, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní a řízení DUR1.

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno samostatným vedením ze stávající trafostanice na p. č. 1148/38. Projekce je v gesci ČEZ Distribuce a.s. a kabelové trasy z trafostanice do všech dvanácti bytových domů jsou předmětem samostatné DUR1.

Na střechách domů I,J,K,L se navrhuje umístění fotovoltaických panelů.

SO 02 OPĚRNÉ ZÍDKY, PODEZDÍVKY, TERÉNNÍ ÚPRAVY

Opěrné zidky předstupují před obvodový plášť stavby 2.PP a 1.PP proto, aby byl splněn požadavek kontaktu zeleně na stropních konstrukcích podzemních podlaží s rostlým terénem. Funkce opěrných zídek spočívá ve vymezení prostoru pro násypy zeminy pod plochami předzahrádek a jejich plošným přesahem do prostoru, který je spojen s rostlým terénem. Koruny opěrných stěn mohou tvořit podezdívku oplocení předzahrádek. Terénní úpravy jsou řešeny na dvou odlišných vesměs neveřejných plochách předzahrádek, a to buďto na ploše ležící na konstrukci podzemní garáže nebo na násypu – navýšení nivelety rostlého terénu na úroveň předzahrádek. Tímto opatřením se upravuje - zvyšuje výšková úroveň stávajícího terénu tak, aby se srovnala s výškovou úrovní předzahrádek před byty v 1.NP. Předzahrádky budou osety travou. Opěrné stěny budou opatřeny na lícové straně systémem křížem pnutých ocelových lan pro snadný růst popínavé zeleně, která bude po dokončení stavby vysázena u paty stěn. V rámci vegetace jsou touto DUR4 navrženy tři rozdílné typy zelených ploch a to: Soukromá zezeň na násypech pod předzahrádkami, soukromá zezeň v plochách předzahrádek umístěných na střeše podzemního podlaží a zezeň svislá pnoucí se po fasádách domů I,J,K,L a po opěrných stěnách.

SO 03 PŘÍPOJKY

Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 dům I	celková dl. 38 m
Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 dům J	celková dl. 39 m
Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 dům K	celková dl. 44 m
Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 dům L	celková dl. 43 m

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) dům I	9 m
Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) dům J	11 m
Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) dům K	11 m
Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) dům L	9 m

Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 150 (SN 12) dům I	8 m
Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 150 (SN 12) dům J	9 m
Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 150 (SN 12) dům K	9 m
Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 150 (SN 12) dům L	8 m

Nádrž na dešťovou vodu o objemu 13 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu I v 1.PP. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 13 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu J v 1.PP. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 14 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu K v 1.PP. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 14 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu L v 1.PP.

- 3.1. Stavby objektů v sektoru 3 budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 1148/23, 1148/33, 1148/101, 1148/102, 1148/137 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu pro sektor 3 C3 v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 3.2. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-22598/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023:

Vodní hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „JAVORNICKÁ II, SEKTOR 3, DOMY I,J,K,L“ z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zda splňuje požadavky dle § 5 odst. 3 vodního zákona, a na základě toho vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko.

Souhlasíme s umístěním stavby za těchto podmínek:

1. Před vydáním stavebního povolení na posuzovanou stavbu bude v právní moci rozhodnutí o povolení stavby souvisejících objektů vodních staveb - IO 01 Suchý poldr A, IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková a IO 08 Kanalizace dešťová umístěných v rámci stavby „Javornická II – technická a dopravní infrastruktura, zeleň na veřejném prostranství, Rychnov nad Kněžnou“.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení k posuzované stavbě bude zahrnovat popis značených konkrétních staveb veřejných vodovodních a kanalizačních řadů, příslušných poldrů a dešťové kanalizace včetně odpovídajících výpočtů zajišťujících zásobení pitnou vodou a odvádění splaškových vod včetně řešení zadržení a odtoku dešťových vod z domů I,J,K a L.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992

Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, se jedná o záměr, který vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 a 6 zákona o ochraně ZPF, je třeba požádat o souhlas s trvalým odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dotčené pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou náležející do zemědělského půdního fondu). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst. 1 a 8 zákona o ochraně ZPF uděluje souhlas s odnětím ze ZPF na základě podané žádosti samostatným závazným stanoviskem.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává ke stavbě, která obsahuje i terénní úpravy, souhlasné závazné stanovisko a stanoví tyto podmínky:

1. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závaznou vyhláškou Města Rychnov nad Kněžnou. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění. K bytovým domům je třeba zřídit uzamykatelné kontejnerové stání a pořídit nádoby na směsný komunální odpad i na tříděné odpady (papír, plasty, barevné sklo, drobné kovy, biologicky rozložitelný odpad) v dostatečné kapacitě. Nápojové kartony se sbírají společně s plasty, není třeba dávat pro ně nádoby zvlášť. V lokalitě je nutné počítat s místem na kontejnery na textil, drobné elektrospotřebiče, jedlé oleje. Upozorňujeme, že kontejnery/zvony na sklo, textil, kovy a elektro jsou se spodním výsypem, proto musí být umístěny mimo zastřešené kontejnerové stání.

2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude přesně určeno, jak bude naloženo s výkopovou zeminou, tak, aby byla vyrovnaná bilance zemin a nezůstala hromada nevyužitých výkopových zemin.

3.3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-1800/2024-Hlou ze dne 10.1.2024:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení ŽP jako orgán ochrany ZPF, přezkoumal žádost společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ:47452064 (zastoupené panem Ing. arch. Janem Kovářem) a podle § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst.1 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

u d ě l u j e s o u h l a s

společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedených pozemkových parcelách v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou na akci: „Javornická II - Sektor 3, Dům I,J,K,L“. Celková výměra zemědělské půdy určená k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu je 0,3433 ha.

Pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou trvale odnímané ze ZPF:

č. parcely 1148/23 zahrada 0,3210 ha

č. parcely 1148/33 zahrada 0,0187 ha

č. parcely 1148/102 zahrada 0,0036 ha

Podmínky:

1. Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) na ploše trvalého odnětí ze ZPF 0,0433 ha, humózní vrstva (ornice) o mocnosti 10 cm. Celkový objem skrývky ornice bude 343,3 m³.
 2. Ornice v celém objemu 343,3 m³ bude po provedené skrývce uložena na dočasnou deponii na pozemku parc.č. 2356/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, druhem pozemku orná půda, který je ve vlastnictví žadatele. Tato skrytá ornice bude po dokončení stavby v celém objemu využita na terénní úpravy kolem bytových domů I,J,K,L, na pozemcích parc.č. 1148/23, 1148/33 a 1148/102 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF).
 5. V souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
- 3.4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Mírová č.p. 1411 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.2.2023:
1. Ze strany stavby bude zajištěna koordinace s ostatními dodavateli a příprava staveniště (vytyčení trasy, výkopové a zásypové práce).
 2. Pro připojení teplovodního potrubí budou ze strany stavby připraveny prostupy do objektů, izolaci prostupů potrubí provede stavba.
 3. Napojení teplovodů bude provádět firma Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., na základě svých časových dispozic, po předchozí dohodě s vedoucím stavby a v závislosti na ostatní výstavbě v dané lokalitě.
 4. Bezprostředně po připojení na systém CZT musí být uzavřena smlouva na dodávku tepelné energie pro daný objekt.
 5. Bude dodržen spád celého rozvodu potrubí s vypouštěním do stávající akumulární šachty.
 6. Budou dodržována zákazy pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení: Ochranné pásmo podzemních rozvodů tepelné energie je stanoveno v § 87, Zák. č. 458/2000 Sb.

7. Budou dodržována následující podmínky v ochranných pásmech podzemních rozvodů:
- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníka jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního potrubí musí být prováděny ručně.
 - c) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli tepelné soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - d) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly, nebo mechanizmy, je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - e) Před záhozem teplovodní trasy musí být provozovatel teplovodu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel teplovodní soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - f) Při záhozu musí být zemina řádně udusána a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - g) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat, nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad potrubím.
 - h) Každé poškození zařízení provozovatele tepelné soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště THRK +420494535080).
8. Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme doložit tyto dokumenty:
- a) Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti: technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situací se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.
 - b) Projektovou dokumentaci skutečného provedení (situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily uložení) včetně dokladové části.

3.5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 001135305554 ze dne 27.6.2023:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vedené pod názvem „PROJEKT JAVORNICKÁ II - DUR 4 Sektor 3, domy I,J,K,L,“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 2) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

- 3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 4) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 13) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

3.6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou číslo jednací 230285 ze dne 10.7.2023:

V zájmovém území provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu společnost Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. Přímo ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vodovodní řady i kanalizace pro veřejnou potřebu.

Dle ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky odst. 4.4. je doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo se nevztahuje na část přípojky, která se nachází v budově nebo v průchodu. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.

Dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky odst. 6.1.13 nesmí být území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojku opravit. Pozemní komunikace z tohoto hlediska nepředstavuje překážku.

S předloženým návrhem vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace souhlasíme při respektování níže uvedených podmínek.

Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační síť), které je možné získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz, včetně příslušných zákonů a technických norem.

Termín zahájení prací nám bude písemně oznámen v předstihu min. 14 dní před započítím jakýchkoli stavebních prací. Oznámení musí obsahovat termín zahájení prací, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka a zhotovitele stavby.

V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu takto:

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm činí 2,5 m,

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

Upozorňujeme, že vodovodní přípojky nelze považovat za jediný zdroj požární vody z důvodu tlakových poměrů a průtoků na stávající vodovodní síti.

Odkrytá potrubí vodovodu nebo kanalizace budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace nebudou skladovány žádné materiály.

Po zhotovení stavby požadujeme doložit geodetické zaměření provedené stavby ve formátu dwg!

Činnosti v průběhu realizace vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE HD, PE 100 nebo PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10). Potrubí přípojky bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro vstup zdi, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky. Světlost armatur a tvarovek před a za vodoměrem musí odpovídat světlosti přípojky. Vodoměrnou sestavu je nutné projednat se zástupcem provozovatele (Lubomír Holásek, +420 777 463 409, provoz@varkr.cz). Ve skladbě vodoměrné šachty nesmí být použity žádné kulové ventily. Osazení vodoměru provádí provozovatel.

Vodoměrné sestavy musí být přístupné pracovníkům VAK RK k provedení odečtu stavu vodoměru.

Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřijatelné (např. vlastní studna, využití srážkových vod). Rozvod vody z vlastního zdroje musí být jednoznačně a prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody dodávané sítí VAK RK.

Montáž nové vodovodní přípojky po vodoměrnou sestavu vč. dodávky materiálu zajišťuje provozovatel vodovodu na náklady stavebníka, nedohodne-li se stavebník a provozovatel jinak. Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řadu a osazení vodoměru je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@varkr.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před započítáním prací je také nutné vyzvednout a vyplnit přihlášku odběratele pro uzavření smlouvy o dodávkách pitné vody a o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod (dále jen smlouva). Poté bude na zákaznickém centru sepsána smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@varkr.cz. Na základě sepsané smlouvy (o odběru vody) je možné osadit vodoměr.

Činnosti v průběhu realizace kanalizační přípojky:

Napojení objektů na kanalizaci se provede kanalizační přípojkou z potrubí hladkého plnostěnného (nepěněného PVC SN 12).

Na kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400), umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejblíže k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).

Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčistící zařízení. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odváděny mimo veřejnou kanalizaci a řešeny v souladu s platnou legislativou. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

Napojení na potrubí veřejné kanalizace provádí pouze zaměstnanci VAK RK. Navrtání (vybudování) kanalizační odbočky na hlavním kanalizačním sběrači nutno objednat - Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@varkr.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je také geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty nebo na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance – Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení. Ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz.

Řešení likvidace dešťových vod

Souhlasíme předloženým návrhem řešením odvádění a likvidace dešťových vod.

Požadujeme, aby množství srážkových vod využitých pro splachování bylo měřeno za účelem měření celkové produkce splaškových odpadních vod.

Vlastní připojení nemovitostí na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a uzavření smluvního vztahu se společností VAK RK, s.r.o. Veškeré práce spojené s napojením přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozním střediskem VAK RK, s.r.o.

3.7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 0102063040 ze dne 9.1.2024:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

Podzemní síť NN

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře I Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy

vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. S., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, která není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. S., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/1990 Sb.

- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Sektor 4 – dům M

na pozemcích parcelní číslo 1148/24, 1148/25, 1148/31, 1148/99 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům M

SO 02 – terénní úpravy

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Předložená projektová dokumentace řeší umístění novostavby bytového domu označeného M. Jeho součástí jsou přípojky vodovodu a kanalizace (dešťové a splaškové) na pozemcích parc. č. 1148/24, 1148/25, 1148/31, 1148/99 v k. ú Rychnov nad Kněžnou. Řešení vychází z územní studie ÚS 4 – „JAVORNICKÁ“.

Stavbu technické a dopravní infrastruktury, na kterou se připojuje bytový dům M, umístí jiná samostatná DUR1. Celkem je v domě M navrženo 42 bytů. (4 byty 1+kk, 18 bytů 2+kk, 19 bytů 3+kk a 1 byt 4+kk) pro 103 obyvatel. Počet krytých parkovacích stání v podnoží je 27 míst pro osobní automobily. Pro bytový dům M bude složit kontejnerové stání pro 20 kontejnerů (4 kontejnerů na SKO, 1 kontejner na papír, 2 kontejnery na plasty, 1 zvon na sklo, 1 zvon na kovy, 1 kontejner na olej a 1 kontejner na BIO). Součástí bytového domu M bude i restaurace se zahrádkou.

SO 01 DŮM M

Založení objektu je navrženo plošné na základové desce tl. 250 mm. Suterénní stěny v 1.PP a 2.PP jsou navrženy železobetonové tl. 300 mm. Svislé konstrukce v 1.NP jsou s ohledem na lepší statické působení na desku nad 1.PP navrženy železobetonové. Svislé nosné konstrukce v 2.NP až 4.NP jsou pak navrženy zděné z keramických bloků tl. 300 mm.

Zásobování bytového domu M vodou je zajištěno zokruhovaným vodovodním řádem PE 100RC, SRD11 - d160, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tento řad se dům M napojuje přípojkou, která je součástí této DUR5. Přípojka se umísťuje na p. č. 1148/25, 1148/31 a 1148/99. Odvod splaškové vody z bytového domu M je zajištěn do stokové sítě PVC DN 300 (nepěněné, SN 12), jejíž projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tuto síť se dům M napojuje přípojkou, která je součástí DUR5. Přípojka se umísťuje na p.č. 1148/25, 1148/31 a 1148/99. Dešťové vody: Pro účely DUR5 - dům M se uvažuje pouze s dešťovou vodou, která dopadne na střechu uvedeného domu a dále na plochy předzahrádek, které se nacházejí na konstrukci podzemní garáže a na násypu navyšujícího stávajícího terén. Srážky dopadlé na konstrukci podzemní garáže budou zavlažovat plochy předzahrádek. Případný přebytek vody bude odveden drenážním systémem do násypů navyšujících stávající terén případně do dešťové kanalizace. Srážky dopadlé na násypy rostlého terénu budou zavlažovat plochy předzahrádek. Zásobování bytového domu M teplem je zajištěno teplovodem, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní a řízení DUR1. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno samostatným vedením ze stávající trafostanice na p. č. 1148/38. Projekce je v gesci ČEZ Distribuce a.s. a kabelové trasy z trafostanice do všech dvanácti bytových domů jsou předmětem samostatné DUR1. Na střechách domu M se navrhuje umístění fotovoltaických panelů.

SO 02 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Terénní úpravy jsou řešeny na dvou odlišných vesměs neveřejných plochách předzahrádek a to buďto na ploše ležící na konstrukci podzemní garáže nebo na násypu – navýšení nivelety rostlého terénu na úroveň předzahrádek. Tímto opatřením se upravuje - zvyšuje výšková úroveň stávajícího terénu tak, aby se srovnala s výškovou úrovní předzahrádek před byty v 1.NP. Předzahrádky budou osety travou. Opěrné stěny budou opatřeny na lícové straně systémem křížem pnutých ocelových lan pro snadný růst popínavé zeleně, která bude po dokončení stavby vysázena u paty stěn. V rámci vegetace jsou touto DUR5 navrženy tři rozdílné typy zelených ploch a to: Soukromá zeleň na násypech pod předzahrádkami, soukromá zeleň v plochách předzahrádek umístěných na střeše podzemního podlaží a zeleň svislá pnoucí se po fasádách domu M a po opěrných stěnách.

SO 03 PŘÍPOJKY

Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8	27 m
Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12)	9 m
Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 150 (SN 12)	14 m

Nádrž na dešťovou vodu o objemu 24 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu M v 2.PP.

4.1. Stavby objektů v sektoru 4 budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 1148/24, 1148/25, 1148/31, 1148/99 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu pro sektor 4 C3 v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

- 4.2. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-22885/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023:

Vodní hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „JAVORNICKÁ II, SEKTOR 4, , DŮM M“ z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zda splňuje požadavky dle § 5 odst. 3 vodního zákona, a na základě toho vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko.

Souhlasíme s umístěním stavby za těchto podmínek:

1. Před vydáním stavebního povolení na posuzovanou stavbu bude v právní moci rozhodnutí o povolení stavby souvisejících objektů vodních staveb - IO 01 Suchý poldr A, IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková a IO 08 Kanalizace dešťová umístěných v rámci stavby „Javornická II – technická a dopravní infrastruktura, zeleň na veřejném prostranství, Rychnov nad Kněžnou“.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení k posuzované stavbě bude zahrnovat popis značených konkrétních staveb veřejných vodovodních a kanalizačních řadů, příslušných poldrů a dešťové kanalizace včetně odpovídajících výpočtů zajišťujících zásobení pitnou vodou a odvádění splaškových vod včetně řešení zadržení a odtoku dešťových vod z domu M.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, se jedná o záměr, který vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 a 6 zákona o ochraně ZPF, je třeba požádat o souhlas s trvalým odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dotčené pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou náležející do zemědělského půdního fondu). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst. 1 a 8 zákona o ochraně ZPF uděluje souhlas s odnětím ze ZPF na základě podané žádosti samostatným závazným stanoviskem.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává ke stavbě, která obsahuje i terénní úpravy, souhlasné závazné stanovisko a stanoví tyto podmínky:

1. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závaznou vyhláškou Města Rychnov nad Kněžnou. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění. K bytovému domu je třeba zřídit uzamykatelné kontejnerové stání a pořídit nádoby na směsný komunální

odpad i na tříděné odpady (papír, plasty, barevné sklo, drobné kovy, biologicky rozložitelný odpad) v dostatečné kapacitě. Nápojové kartony se sbírají společně s plasty, není třeba dávat pro ně nádoby zvlášť. V lokalitě je nutné počítat s místem na kontejnery na textil, drobné elektrospotřebiče, jedlé oleje. Upozorňujeme, že kontejnery/zvony na sklo, textil, kovy a elektro jsou se spodním výsypem, proto musí být umístěny mimo zastřešené kontejnerové stání.

2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude přesně určeno, jak bude naloženo s výkopovou zemínou, tak, aby byla vyrovnaná bilance zemín a nezůstala hromada nevyužitá výkopová zemina.

4.3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-58721/2023-98/2023-Hlou ze dne 26.10.2023:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení ŽP jako orgán ochrany ZPF, přezkoumal žádost společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ:47452064 (zastoupené panem Ing. arch. Janem Kovářem) a podle § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst.1 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

u d ě l u j e s o u h l a s

společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedených pozemkových parcelách v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou na akci: „Javornická II - Sektor 4, Dům M“. Celková výměra zemědělské půdy určená k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu je 0,1211 ha.

Pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou trvale odnímané ze ZPF:

č. parcely 1148/24 zahrada 0,0042 ha

č. parcely 1148/25 zahrada 0,1035 ha

č. parcely 1148/31 zahrada 0,0134 ha

Podmínky:

1. Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) na ploše trvalého odnětí ze ZPF 0,0433 ha, humózní vrstva (ornice) o mocnosti 10 cm. Celkový objem skrývky ornice bude 121,1 m³.
2. Ornice v celém objemu 121,1 m³ bude po provedení skrývky uložena na dočasnou deponii na pozemku parc.č. 2356/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, druhem pozemku orná půda, který je ve vlastnictví žadatele. Tato skrytá ornice bude po dokončení stavby v celém objemu využita na terénní úpravy kolem bytových domů M, na pozemcích parc.č. 1148/24, 1148/25 a 1148/31 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a dále

doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF).

5. V souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržetí vody v krajině.

4.4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Mírová č.p. 1411 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.2.2023:

1. Ze strany stavby bude zajištěna koordinace s ostatními dodavateli a příprava staveniště (vytyčení trasy, výkopové a zásypové práce).

2. Pro připojení teplovodního potrubí budou ze strany stavby připraveny prostupy do objektů, izolaci prostupů potrubí provede stavba.

3. Napojení teplovodů bude provádět firma Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., na základě svých časových dispozic, po předchozí dohodě s vedoucím stavby a v závislosti na ostatní výstavbě v dané lokalitě.

4. Bezprostředně po připojení na systém CZT musí být uzavřena smlouva na dodávku tepelné energie pro daný objekt.

5. Bude dodržen spád celého rozvodu potrubí s vypouštěním do stávající akumulární šachty.

6. Budou dodržována zákazy pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení: Ochranné pásmo podzemních rozvodů tepelné energie je stanoveno v § 87, Zák. č. 458/2000 Sb.

7. Budou dodržována následující podmínky v ochranných pásmech podzemních rozvodů:

a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníka jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního potrubí musí být prováděny ručně.

c) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli tepelné soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

d) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly, nebo mechanismy, je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

e) Před záhozem teplovodní trasy musí být provozovatel teplovodu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel teplovodní soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

f) Při záhozu musí být zemina řádně udusána a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

g) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat, nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad potrubím.

h) Každé poškození zařízení provozovatele tepelné soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště THRK +420494535080).

8. Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme doložit tyto dokumenty:

a) Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti: technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situací se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.

b) Projektovou dokumentaci skutečného provedení (situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily uložení) včetně dokladové části.

- 4.5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 001139416827 ze dne 16.11.2023:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vedené pod názvem „PROJEKT JAVORNICKÁ II - DUR 5 Sektor 4, dům M“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sděluje Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 5) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen

požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - 13) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - 14) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- 4.6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou číslo jednací 230284 ze dne 10.7.2023:

V zájmovém území provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu společnost Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. Přímo ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vodovodní řady i kanalizace pro veřejnou potřebu.

Dle ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky odst. 4.4. je doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo se nevztahuje na část přípojky, která se nachází v budově nebo v průchodu. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.

Dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky odst. 6.1.13 nesmí být území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojkou opravit. Pozemní komunikace z tohoto hlediska nepředstavuje překážku.

S předloženým návrhem vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace souhlasíme při respektování níže uvedených podmínek.

Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační síť), které je možné získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz, včetně příslušných zákonů a technických norem.

Termín zahájení prací nám bude písemně oznámen v předstihu min. 14 dní před započítáním jakýchkoli stavebních prací. Oznámení musí obsahovat termín zahájení prací, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka a zhotovitele stavby.

V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu takto:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm činí 2,5 m,

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

Upozorňujeme, že vodovodní přípojky nelze považovat za jediný zdroj požární vody z důvodu tlakových poměrů a průtoků na stávající vodovodní síti.

Odkrytá potrubí vodovodu nebo kanalizace budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace nebudou skladovány žádné materiály.

Po zhotovení stavby požadujeme doložit geodetické zaměření provedené stavby ve formátu dwg!

Činnosti v průběhu realizace vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE HD, PE 100 nebo PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10). Potrubí přípojky bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro vstup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky. Světlost armatur a tvarovek před a za vodoměrem musí odpovídat světlosti přípojky. Vodoměrnou sestavu je nutné projednat se zástupcem provozovatele (Lubomír Holásek, +420 777 463 409, provoz@vakrk.cz). Ve skladbě vodoměrné šachty nesmí být použity žádné kulové ventily. Osazení vodoměru provádí provozovatel.

Vodoměrné sestavy musí být přístupné pracovníkům VAK RK k provedení odečtu stavu vodoměru.

Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné (např. vlastní studna, využití srážkových vod). Rozvod vody z

vlastního zdroje musí být jednoznačně a prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody dodávané sítí VAK RK.

Montáž nové vodovodní přípojky po vodoměrnou sestavu vč. dodávky materiálu zajišťuje provozovatel vodovodu na náklady stavebníka, nedohodne-li se stavebník a provozovatel jinak. Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před započítáním prací je také nutné vyzvednout a vyplnit přihlášku odběratele pro uzavření smlouvy o dodávkách pitné vody a o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod (dále jen smlouva). Poté bude na zákaznickém centru sepsána smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz. Na základě sepsané smlouvy (o odběru vody) je možné osadit vodoměr.

Činnosti v průběhu realizace kanalizační přípojky:

Napojení objektů na kanalizaci se provede kanalizační přípojkou z potrubí hladkého plnostěnného (nepěněného PVC SN 12).

Na kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400), umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).

Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčisticí zařízení. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odváděny mimo veřejnou kanalizaci a řešeny v souladu s platnou legislativou. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

Napojení na potrubí veřejné kanalizace provádí pouze zaměstnanci VAK RK. Navrtání (vybudování) kanalizační odbočky na hlavním kanalizačním sběrači nutno objednat - Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je také geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty nebo na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance – Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

Ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz.

Řešení likvidace dešťových vod

Souhlasíme předloženým návrhem řešením odvádění a likvidace dešťových vod.

Požadujeme, aby množství srážkových vod využitých pro splachování bylo měřeno za účelem měření celkové produkce splaškových odpadních vod.

Vlastní připojení nemovitostí na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a uzavření smluvního vztahu se společností VAK RK, s.r.o. Veškeré práce spojené s napojením přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozním střediskem VAK RK, s.r.o.

Sektor 5 – domy N,O

na pozemcích parcelní číslo 1148/97, 1148/100, 1148/101, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou

SO 01 - bytový dům N, bytový dům O

SO 02 – opěrné zídky, terénní úpravy, aktivní parter

SO 03 – přípojky – přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace

Předložená projektová dokumentace řeší umístění novostavby dvou bytových domů na společné podnoží s přípojkami na páteční rozvody technické infrastruktury – vodovod a kanalizaci na pozemcích parc. č. 1148/97, 1148/100, 1148/101, 1148/135, 2356/2, 2356/5 a 3118/1 v k. ú Rychnov nad Kněžnou.

Řešení vychází z územní studie ÚS 4 – „JAVORNICKÁ“. Stavbu technické a dopravní infrastruktury, na kterou se připojují bytové domy N+O umísťuje jiná samostatná DUR1. Celkem je v domech N+O navrženo 81 bytů (11 bytů 1+kk, 33 bytů 2+kk, 31 bytů 3+kk, 4 byty 3+1 a 2 byty 4+1) pro 195 obyvatel. Počet krytých parkovacích stání v podnoží je 105 míst pro osobní automobily. Pro bytové domy N+O bude složit kontejnerové stání pro 20 kontejnerů (7 kontejnerů na SKO, 2 kontejnery na papír, 3 kontejnery na plasty, 2 zvony na sklo, 1 zvon na kovy, 1 kontejner na olej a 1 kontejner na BIO).

SO 01 DOMY N+O

Založení objektu je navrženo plošné na základové desce tl. 250 mm. Svislé konstrukce v 1.NP jsou s ohledem na lepší statické působení na desku nad 1.PP navrženy železobetonové. Svislé nosné konstrukce v 2.NP až 4NP jsou pak navrženy zděné z keramických bloků tl. 300 mm. Svislé nosné konstrukce v 5.NP jsou předběžně navrženy z cihelných bloků tl. 300 mm.

Zásobování bytových domů N+O vodou je zajištěno zokruhováním vodovodním řadem PE 100RC, SRD11 - d160, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tento řad se domy N+O napojují dvěma přípojkami, které jsou součástí této DUR6. Přípojky se umísťují na p.č. 1148/100, 1148/101, 1148/135 a 3118/1.

Odvod splaškové vody je zajištěn do stokové sítě PVC DN 300 (nepěněné, SN 12), jejíž projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní řízení DUR1. Na tuto síť se domy N+O napojují dvěma přípojkami, které jsou součástí této DUR6. Přípojky se umísťují na p. č. 1148/100, 1148/101, 1148/135 a 3118/1. Dešťové vody: Pro účely této DUR6 - domy N+O se uvažuje pouze s dešťovou vodou, která dopadne na střechy uvedených domů a dále na plochy předzahrádek, které se nacházejí na konstrukci podzemní garáže a na násypu navyšujícího stávající rostlý terén. Srážky dopadlé na konstrukci podzemní garáže budou zavlažovat plochy předzahrádek. Případný přebytek vody bude odveden drenážním systémem do násypů navyšujících stávající terén případně do dešťové kanalizace. Srážky dopadlé na násypy rostlého terénu budou zavlažovat plochy předzahrádek. Zásobování bytových domů N+O teplem je zajištěno teplovodem, jehož projektová příprava je předmětem samostatné dokumentace pro územní a řízení DUR1. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno samostatným vedením ze stávající trafostanice na p. č. 1148/38. Projekce je v gesci ČEZ Distribuce a.s. a kabelové trasy z trafostanice do všech dvanácti bytových domů jsou předmětem samostatné DUR1. Na střechách domů N+O se navrhuje umístění fotovoltaických panelů.

SO 02 OPĚRNÉ ZÍDKY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, AKTIVNÍ PARTER

Terénní úpravy jsou řešeny na dvou odlišných vesměs neveřejných plochách předzahrádek a to buďto na ploše ležící na konstrukci podzemní garáže nebo na násypu – navýšení nivelety

roslého terénu na úroveň předzahrádek. Tímto opatřením se upravuje - zvyšuje výšková úroveň stávajícího terénu tak, aby se srovnala s výškovou úrovní předzahrádek před byty v INP. Předzahrádky budou osety travou. Opěrné stěny budou opatřeny na lícové straně systémem křížem pnutých ocelových lan pro snadný růst popínavé zeleně, která bude po dokončení stavby vysázena u paty stěn.

SO 03 PŘÍPOJKY

Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 dům N	celková dl. 15 m
Přípojka vody PE 100RC (SDR11) - 63x5,8 dům O	celková dl. 30 m
Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) dům N	12 m
Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 200 (SN 12) dům O	30 m
Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 150 (SN 12) dům N	13 m
Přípojka dešťové kanalizace PVC DN 150 (SN 12) dům O	25 m

Nádrž na dešťovou vodu o objemu 24 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu O v 1.PP. Nádrž na dešťovou vodu o objemu 14 m³ je navržena na dvojnásobek vypočteného objemu a bude umístěna v technické místnosti domu N v 1.PP.

- 5.1. Stavby objektů v sektoru 5 budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 1148/97, 1148/100, 1148/101, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 3118/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, jak je zakresleno v situačním výkresu pro sektor 5 C3 v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 5.2. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-22982/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023:

Vodní hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí „JAVORNICKÁ II, SEKTOR 5, DOMY N+O“ z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zda splňuje požadavky dle § 5 odst. 3 vodního zákona, a na základě toho vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko.

Souhlasíme s umístěním stavby za těchto podmínek:

1. Před vydáním stavebního povolení na posuzovanou stavbu bude v právní moci rozhodnutí o povolení stavby souvisejících objektů vodních staveb - IO 01 Suchý poldr A, IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková a IO 08 Kanalizace dešťová umístěných v rámci stavby „Javornická II – technická a dopravní infrastruktura, zeleň na veřejném prostranství, Rychnov nad Kněžnou“.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení k posuzované stavbě bude zahrnovat popis značených konkrétních staveb veřejných vodovodních a kanalizačních řadů, příslušných poldrů a dešťové kanalizace včetně odpovídajících výpočtů zajišťujících zásobení pitnou vodou a odvádění splaškových vod včetně řešení zadržení a odtoku dešťových vod z domů N + O.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992

Sb.,

o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, se jedná o záměr, který vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 a 6 zákona o ochraně ZPF, je třeba požádat o souhlas s trvalým odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dotčené pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou náležející do zemědělského půdního fondu). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst. 1 a 8 zákona o ochraně ZPF uděluje souhlas s odnětím ze ZPF na základě podané žádosti samostatným závazným stanoviskem.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává ke stavbě, která obsahuje i terénní úpravy, souhlasné závazné stanovisko a stanoví tyto podmínky:

1. Nakládání s odpadem je třeba řešit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a obecně závaznou vyhláškou Města Rychnov nad Kněžnou. Musí být zajištěny podmínky pro řádné nakládání s odpady, zejména pro jejich třídění. K bytovým domům je třeba zřídit uzamykatelné kontejnerové stání a pořídit nádoby na směsný komunální odpad i na tříděné odpady (papír, plasty, barevné sklo, drobné kovy, biologicky rozložitelný odpad) v dostatečné kapacitě. Nápojové kartony se sbírají společně s plasty, není třeba dávat pro ně nádoby zvlášť. V lokalitě je nutné počítat s místem na kontejnery na textil, drobné elektrospotřebiče, jedlé oleje. Upozorňujeme, že kontejnery/zvony na sklo, textil, kovy a elektro jsou se spodním výsypem, proto musí být umístěny mimo zastřešené kontejnerové stání.
 2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude přesně určeno, jak bude naloženo s výkopovou zeminou, tak, aby byla vyrovnaná bilance zemin.
- 5.3. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí číslo jednací MURK-OVŽP-74557/2023-98/2023-Hlou ze dne 14.12.2023:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení ŽP jako orgán ochrany ZPF, přezkoumal žádost společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ:47452064 (zastoupené panem Ing. arch. Janem Kovářem) a podle § 15 písm. j) a v souladu s § 9 odst.1 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

u d ě l u j e s o u h l a s

společnosti Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedených pozemkových parcelách v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou na akci: „Javornická II - Sektor 5, Dům M,O“. Celková výměra zemědělské půdy určená k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu je 0,1978 ha.

Pozemky v k.ú. Rychnov nad Kněžnou trvale odnímané ze ZPF:

č. parcely 1148/97 zahrada 0,0016 ha
č. parcely 1148/100 zahrada 0,1617 ha
č. parcely 2356/2 zahrada 0,0345 ha

Podmínky:

1. Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) na ploše trvalého odnětí ze ZPF 0,1978 ha, humózní vrstva (ornice) o mocnosti 10 cm. Celkový objem skrývky ornice bude 197,8 m³.
 2. Ornice v celém objemu 197,8 m³ bude po provedené skrývce uložena na dočasnou deponii na pozemku parc.č. 2356/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, druhem pozemku orná půda, který je ve vlastnictví žadatele. Tato skrytá ornice bude po dokončení stavby v celém objemu využita na terénní úpravy kolem bytových domů M, na pozemcích parc.č. 1148/97, 1148/100, 2356/2, 2356/5 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
 4. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí orgánu ochrany ZPF zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF).
 5. V souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
- 5.4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Mírová č.p. 1411 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 28.2.2023:
1. Ze strany stavby bude zajištěna koordinace s ostatními dodavateli a příprava staveniště (vytyčení trasy, výkopové a zásypové práce).
 2. Pro připojení teplovodního potrubí budou ze strany stavby připraveny prostupy do objektů, izolaci prostupů potrubí provede stavba.
 3. Napojení teplovodů bude provádět firma Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., na základě svých časových dispozic, po předchozí dohodě s vedoucím stavby a v závislosti na ostatní výstavbě v dané lokalitě.
 4. Bezprostředně po připojení na systém CZT musí být uzavřena smlouva na dodávku tepelné energie pro daný objekt.
 5. Bude dodržen spád celého rozvodu potrubí s vypouštěním do stávající akumulční šachty.
 6. Budou dodržována zákazy pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení: Ochranné pásmo podzemních rozvodů tepelné energie je stanoveno v § 87, Zák. č. 458/2000 Sb.
 7. Budou dodržována následující podmínky v ochranných pásmech podzemních rozvodů:
 - a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníka jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního potrubí musí být prováděny ručně.
 - c) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli tepelné soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

d) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly, nebo mechanismy, je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

e) Před záhozem teplovodní trasy musí být provozovatel teplovodu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel teplovodní soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

f) Při záhozu musí být zemina řádně udusána a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

g) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat, nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad potrubím.

h) Každé poškození zařízení provozovatele tepelné soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště THRK +420494535080).

8. Před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme doložit tyto dokumenty:

a) Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti: technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situací se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.

b) Projektovou dokumentaci skutečného provedení (situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily uložení) včetně dokladové části.

5.5. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 00113505697 ze dne 28.6.2023:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vedené pod názvem „PROJEKT JAVORNICKÁ II - DUR 6 Sektor 5, dům N,O“ se nachází zařízení podzemního kabelového vedení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sděluje Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- 2) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- 3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- 4) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 5) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- 6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- 12) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- 13) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

5.6. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou číslo jednací 230283 ze dne 10.7.2023:

V zájmovém území provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu společnost Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. Přímo ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vodovodní řady i kanalizace pro veřejnou potřebu.

Dle ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky odst. 4.4. je doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany. Ochranné pásmo se nevztahuje na část přípojky, která se nachází v budově nebo v průchodu. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.

Dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky odst. 6.1.13 nesmí být území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojkou opravit. Pozemní komunikace z tohoto hlediska nepředstavuje překážku.

S předloženým návrhem vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace souhlasíme při respektování níže uvedených podmínek.

Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační síť), které je možné získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz, včetně příslušných zákonů a technických norem.

Termín zahájení prací nám bude písemně oznámen v předstihu min. 14 dní před započítáním jakýchkoli stavebních prací. Oznámení musí obsahovat termín zahájení prací, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka a zhotovitele stavby.

V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu takto:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm činí 2,5 m,

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.

Upozorňujeme, že vodovodní přípojky nelze považovat za jediný zdroj požární vody z důvodu tlakových poměrů a průtoků na stávající vodovodní síti.

Odkrytá potrubí vodovodu nebo kanalizace budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace nebudou skladovány žádné materiály.

Po zhotovení stavby požadujeme doložit geodetické zaměření provedené stavby ve formátu dwg!

Činnosti v průběhu realizace vodovodní přípojky:

Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE HD, PE 100 nebo PE 100 RC (min. tlakové třídy PN 10). Potrubí přípojky bude doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič CY zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet o min. průřezu 4 mm². Spojování potrubí se smí provádět svary na tupo, elektrotvarovkami, mechanickými spojkami, u přechodů na armatury nebo litinové tvarovky se použijí pouze spoje přírubové. Pro vstup zdí, podlahou, základem, stěnou šachty je nutné potrubí přípojky umístit do chráničky. Světlost armatur a tvarovek před a za vodoměrem musí odpovídat světlosti přípojky. Vodoměrnou sestavu je nutné projednat se zástupcem provozovatele (Lubomír Holásek, +420 777 463 409, provoz@vakrk.cz). Ve skladbě vodoměrné šachty nesmí být použity žádné kulové ventily. Osazení vodoměru provádí provozovatel.

Vodoměrné sestavy musí být přístupné pracovníkům VAK RK k provedení odečtu stavu vodoměru.

Materiál použitý na výstavbu vodovodní přípojky musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné (např. vlastní studna, využití srážkových vod). Rozvod vody z vlastního zdroje musí být jednoznačně a prokazatelně oddělen od rozvodu pitné vody dodávané sítí VAK RK.

Montáž nové vodovodní přípojky po vodoměrnou sestavu vč. dodávky materiálu zajišťuje provozovatel vodovodu na náklady stavebníka, nedohodne-li se stavebník a provozovatel jinak. Vlastní napojení nové vodovodní přípojky na vodovodní řad a osazení vodoměru je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před započítím prací je také nutné vyzvednout a vyplnit přihlášku odběratele pro uzavření smlouvy o dodávkách pitné vody a o odvádění a čištění nebo jiné likvidaci odpadních vod (dále jen smlouva). Poté bude na zákaznickém centru sepsána smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz. Na základě sepsané smlouvy (o odběru vody) je možné osadit vodoměr.

Činnosti v průběhu realizace kanalizační přípojky:

Napojení objektů na kanalizaci se provede kanalizační přípojkou z potrubí hladkého plnostěnného (nepěněného PVC SN 12).

Na kanalizační přípojce bude doplněna revizní šachta (min. DN 400), umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).

Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčistící zařízení. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odváděny mimo veřejnou kanalizaci a řešeny v souladu s platnou legislativou. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

Napojení na potrubí veřejné kanalizace provádí pouze zaměstnanci VAK RK. Navrtání (vybudování) kanalizační odbočky na hlavním kanalizačním sběrači nutno objednat - Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace přípojky je také geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty nebo na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení našeho zaměstnance – Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

Ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci naším zaměstnancem musí být uzavřena smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@vakrk.cz.

Řešení likvidace dešťových vod

Souhlasíme předloženým návrhem řešením odvádění a likvidace dešťových vod.

Požadujeme, aby množství srážkových vod využitých pro splachování bylo měřeno za účelem měření celkové produkce splaškových odpadních vod.

Vlastní připojení nemovitostí na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a uzavření smluvního vztahu se společností VAK RK, s.r.o. Veškeré práce spojené s napojením přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozním střediskem VAK RK, s.r.o.

- 5.7. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 402 02 Děčín značka 0102063556 ze dne 10.1.2024:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

Podzemní síť NN

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz části Formuláře I Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. S., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, která není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. S., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete

postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/1990 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Účastníky územního řízení v souladu s ustanovením § 85 odst.2 písm. b stavebního zákona, jsou vlastníci následujících parcel a staveb na nich: pozemky parcelní číslo 1151/5, 1148/89, 1148/67, 1148/37, 1148/124, 1148/118, 1148/39, 1148/117, 1148/115, 1148/31, 1148/187, 1148/1, 1148/147, 2947/1, 5090, 3120/2, 3120/4, 3120/5, 3120/3, 2417/58, 2415/3, 2415/47, 2415/46, 2417/530, 2417/532, 2417/526, 2415/50, 2417/527, 1151/1, 2415/37, 2415/38, 2417/523, 2415/49, 2415/48, 2417/531, 2417/134, 2418, 3117/3, 1152/1, 1152/190, 1152/54 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Odůvodnění

Dne 23.1.2024 podala společnost Rychnovská realitní s.r.o., IČO 28790278, Lukavice č. p. 81, 516 03 Lukavice žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2024 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, v souladu s § 87, odst.1 stavebního zákona. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 7.3.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníky řízení jsou žadatel, obec a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost o rozhodnutí o umístění stavby byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

K sektoru 1

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací HSHK-939-2/2023 ze dne 15.3.2023
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací KSHSK 03875/2023/HOK.RK/Ha ze dne 30.1.2023

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-65005/2023-Šip ze dne 3.11.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP/23887/23-125/23/No ze dne 18.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-16470/2023-240/2023-Pol ze dne 24.5.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-21211/2023-98/2023-Hlou ze dne 18.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK/OVŽP-14391/2023-478/2023/La ze dne 20.4.2023
- Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, číslo jednací MO 384137/2023-1322 ze dne 2.5.2023
- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OSN-23906/23-Na ze dne 20.7.2023
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.2.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 001139960936 ze dne 30.11.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 0102063535 ze dne 10.1.2024
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací 230180 ze dne 4.5.2023
- TS RK, s.r.o., Soukenická č.p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 26.1.2023
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, číslo jednací 6686/24 ze dne 8.1.2024
- PODA, 28.října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava, značka JK/2023/220 za dne 10.7.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, značka 5002849799 ze dne 27.6.2023
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha, značka UPTS/OS/337331/2023 ze dne 28.6.2023
- Telco Pro Service, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0201592283 ze dne 29.6.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0700721706 ze dne 29.6.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha značka E5086/23 ze dne 11.7.2023

- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha, značka 230628-0944570237 ze dne 28.6.2023
- Magnalink, a.s., Pražská třída č.p. 485/3, 500 04 Hradec Králové, značka 20230630-01MK ze dne 30.6.2023

K sektoru 2

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací HSHK-4679-2/2023 ze dne 28.12.2023
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací KSHSK 32488/2023/HOK.NA/Va ze dne 21.9.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-69404/2023-Šip ze dne 21.11.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP/23888/23-125/23/No ze dne 18.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-22537/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-607/2024-Hlou ze dne 4.1.2024
- Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, číslo jednací MO 535415/2023-1322 ze dne 12.7.2023
- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OSN-23906/23-Na ze dne 20.7.2023
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.2.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 001139000349 ze dne 7.11.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 001134879803 ze dne 12.6.2023
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací 230286 ze dne 10.7.2023
- TS RK, s.r.o., Soukenická č.p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 26.1.2023
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, číslo jednací 6686/24 ze dne 8.1.2024
- PODA, 28.října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava, značka JK/2023/220 za dne 10.7.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, značka 5002849807 ze dne 27.6.2023

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha, značka UPTS/OS/337277/2023 ze dne 27.6.2023
- Telco Pro Service, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0201581532 ze dne 6.6.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0700711824 ze dne 6.6.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha značka E33869/23 ze dne 30.6.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha, značka 230628-0956570267 ze dne 28.6.2023
- Magnalink, a.s., Pražská třída č.p. 485/3, 500 04 Hradec Králové, značka 20230630-01MK ze dne 30.6.2023

K sektoru 3

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací HSHK-237-2/2023 ze dne 15.1.2024
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací KSHSK 32546/2023/HOK.NA/Va ze dne 21.9.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-69711/2023-Šip ze dne 12.12.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP/23889/23-125/23/No ze dne 18.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-22598/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-177/2024-Hlou ze dne 10.1.2024
- Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, číslo jednací MO 535668/2023-1322 ze dne 12.7.2023
- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OSN-23906/23-Na ze dne 20.7.2023
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.2.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 001135305554 ze dne 27.6.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 0102063040 ze dne 9.1.2024
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací 230285 ze dne 10.7.2023

- TS RK, s.r.o., Soukenická č.p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 26.1.2023
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, číslo jednací 6686/24 ze dne 8.1.2024
- PODA, 28.října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava, značka JK/2023/220 za dne 10.7.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, značka 5002849834 ze dne 27.6.2023
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha, značka UPTS/OS/337328/2023 ze dne 28.6.2023
- Telco Pro Service, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0201581536 ze dne 6.6.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0700711828 ze dne 6.6.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha značka E33878/23 ze dne 30.6.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha, značka 230628-1008570271 ze dne 28.6.2023
- Magnalink, a.s., Pražská třída č.p. 485/3, 500 04 Hradec Králové, značka 20230630-01MK ze dne 30.6.2023

K sektoru 4

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací HSHK-3954-2/2023 ze dne 30.11.2023
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací KSHSK 32594/2023/HOK.NA/Va ze dne 22.9.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-46700/2023-Šip ze dne 6.10.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP/23891/23-125/23/No ze dne 18.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-22885/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-58721/2023-98/2023-Hlou ze dne 26.10.2023
- Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, číslo jednací MO 535483/2023-1322 ze dne 12.7.2023
- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OSN-23906/23-Na ze dne 20.7.2023

- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.2.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 001139416827 ze dne 16.11.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 0102063550 ze dne 10.1.2024
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací 230284 ze dne 10.7.2023
- TS RK, s.r.o., Soukenická č.p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 26.1.2023
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, číslo jednací 6686/24 ze dne 8.1.2024
- PODA, 28.října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava, značka JK/2023/220 za dne 10.7.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno, značka 5002849808 ze dne 27.6.2023
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha, značka UPTS/OS/337329/2023 ze dne 28.6.2023
- Telco Pro Service, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0201581543 ze dne 6.6.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0700711835 ze dne 6.6.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha značka E33883/23 ze dne 26.6.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha, značka 230628-1017570275 ze dne 14.7.2023
- Magnalink, a.s., Pražská třída č.p. 485/3, 500 04 Hradec Králové, značka 20230630-01MK ze dne 30.6.2023

K sektoru 5

- HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací HSHK-4333-2/2023 ze dne 4.12.2023
- KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací KSHSK 32686/2023/HOK.NA/Va ze dne 22.9.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-51298/2023-Šip ze dne 2.11.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP/23892/23-125/23/No ze dne 18.7.2023

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-22982/2023-240/2023-Pol ze dne 14.7.2023
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OVŽP-74557/2023-98/2023-Hlou ze dne 14.12.2023
- Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, číslo jednací MO 535532/2023-1322 ze dne 12.7.2023
- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací MURK-OSN-23906/23-Na ze dne 20.7.2023
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., Mírová č.p. 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 28.2.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 001135305697 ze dne 28.6.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, značka 0102063556 ze dne 10.1.2024
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, číslo jednací 230283 ze dne 10.7.2023
- TS RK, s.r.o., Soukenická č.p. 1124, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ze dne 26.1.2023
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9, číslo jednací 18276/23 ze dne 18.1.2024
- PODA, 28.října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava, značka JK/2023/220 za dne 10.7.2023
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, značka 5002849837 ze dne 27.6.2023
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha, značka UPTS/OS/337330/2023 ze dne 28.6.2023
- Telco Pro Service, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0201581549 ze dne 6.6.2023
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha, značka 0700711841 ze dne 6.6.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha značka E33885/23 ze dne 30.6.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha, značka 230628-1023570281 ze dne 14.7.2023
- Magnalink, a.s., Pražská třída č.p. 485/3, 500 04 Hradec Králové, značka 20230630-01MK ze dne 30.6.2023

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických

požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 4. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení, nebo bude započato se stavbou, která vydání stavebního povolení nevyžaduje.

Bc. Petr Dušek
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč a položky 17 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5500,- Kč byl dne 31.1.2024 uhrazen.

Příloha:

- situační výkres v měřítku 1: 400

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro územní řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí.

Dále se doručí:

1. Rychnovská realitní s.r.o., IČO 28790278, Lukavice č. p. 81, 516 03 Lukavice
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. HZS Královéhradeckého kraje územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti č. p. 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. KHS Královéhradeckého kraje územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova č. p. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - pro vyvěšení
8. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
9. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
10. Ministerstvo obrany, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Na vědomí :

1. archiv

Počet stran rozhodnutí: 61