

# Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

## Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

Č.j.: MURK-OVŽP-79719/2024-No  
Spis č.: MURK-OVŽP-11830/2024-No  
Obecní stavební úřad  
Vyřizuje: Nováková Lidmila  
Telefon: 494509654  
E-mail: lidmila.novakova@rychnov-city.cz  
V Rychnově nad Kněž. dne 14. listopadu 2024

## STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 146/2024

Stavebník, Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice 81, 51603 Lukavice, IČ 28790278 podal dne 27.6.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Rychnov nad Kněžnou - Javornická II“ SO 01 komunikace a zpevněné plochy, umístěné na p.č. 1148/31, 1148/26, 1148/99, 1148/25, 1148/102, 1148/24, 2947/1, 1148/96, 1148/98, 1148/33, 1148/100, 1148/101, 3118/1, 2356/6, 2357/2, 1148/133, 1151/1, 1148/15, 1148/32, 1148/137, 1148/32 k.ú. Rychnov nad Kněžnou

K žádosti stavebník předložil projektovou dokumentaci DSP, zhotovenou projekční firmou Vectura Pardubice s.r.o, zodpovědný projektant Ondřej Kvaček – ČKAIT 0701616, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, generální projektant: ADAM PRVNÍ s.r.o, Jindřišská 746, Pardubice, zpracováno 06/2024.

Souhlas s vydáním stavebního povolení udělil dle §15 stavebního zákona obecní stavební úřad č.j. MURK-OVŽP/56029/20234-Du dne 26.7.2024.

I Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic ve smyslu § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon a podle 30 odst.3 písm.a) zákona 283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v návaznosti na ustanovení § 330 odst.1 stavebního zákona, projednal ve stavebním řízení žádost podle § 109 - 114 stavebního zákona § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen původní stavební zákon), a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba „Rychnov nad Kněžnou - Javornická II“ SO 01 komunikace a zpevněné plochy na parcelách p.č. 1148/31, 1148/26, 1148/99, 1148/25, 1148/102, 1148/24, 2947/1, 1148/96, 1148/98, 1148/33, 1148/100, 1148/101, 3118/1, 2356/6, 2357/2, 1148/133, 1151/1, 1148/15, 1148/32, 1148/137, 1148/32 k.ú. Rychnov nad Kněžnou

se podle § 115 původního stavebního zákona povoluje.

### Popis stavby:

Jedná se o novostavbu páteřních komunikací o šířce 6,0m, chodníků o šířce min. 1,5m, parkovacích stání a vjezdů do bytových domů a navazujících zpevněných ploch. Páteřní komunikace se napojují na stávající komunikace okolních staveb bytových domů a hlavním sjezdem na místní komunikaci Javornická. Odtok srážkových vod z ploch bude zajištěn podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí a do zeleně.

### II. Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

**A: Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční firma Vectura Pardubice s.r.o, zodpovědný projektant Ondřej Kvaček – ČKAIT 0701616, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, generální projektant: ADAM PRVNÍ s.r.o, Jindřišská 746, Pardubice, zpracováno 06/2024 s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavba bude dokončena do 12/2026.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, hlavně dle §22 odst.2 cit. zákona a §23 odst.2 cit. zákona.
6. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: §176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody a nebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
7. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
8. V dostatečném časovém předstihu o povolení částečné/úplné uzavírky příslušný silniční úřad (týká-li se stavby)
9. V dostatečném časovém předstihu min. 30 dní bude požádán silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu pro provádění stavebních prací . Žádost bude doložena písemným vyjádřením příslušného orgánu policie (DI Rychnov n.Kn.).
10. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
11. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.

12. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.
13. Při stavebních pracích musí být učiněny opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, *ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno)*, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
14. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku §12 odst.6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo staveb. povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, příp. technický dozor, termín dokončení)
16. Příjezd na staveniště - po silnici I/14 a silnici II/319 s odbočením na MK Javornická a provizorním sjezdem na staveniště – jakékoli poškození musí být ihned oznámeno vlastníkov/správci komunikací.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Po umístění silničních obrub
  - závěrečná kontrolní prohlídka
18. Při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží doklady dle §232 zákona č. 283/2021 Sb. zákon stavební zákon, v platném znění.
19. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
20. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku.

**B: Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:**

1. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, Děčín, sdělení o existenci EZ č. **0102146339 z 22.5.2024**, souhlas s vydáním stavebního povolení č.j. **001149536020 z 28.6.2024**, souhlas s pracemi v ochr.pásmu č.j. **001151719192 z 20.8.2024**

2. Teplné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Mírová 1411, 51601 Rychnov n.Kn. - vyjádření exist. sítí č. 14/2024 z 30.5.2024
3. Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn. - vyjádření exist. sítí č. 240312 z 15.7.2024 a č.j. 240269 z 7.6.2024
4. Správa silnic KHK, Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové – podmínky stanovené k ochraně silnice, součástí a zařízení silnice II/319 při užívání stavbou – na výkrese stavby z 8.2.2023
5. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn.–podmínky stanovené ve smlouvě uzavřené dne 23.2.2023

*Stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení jsou součástí projektové dokumentace, příloha E*

### **C: Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:**

#### **1. MěÚ Rychnov nad Kněžnou – OVŽP – oddělení životního prostředí, závazné stanovisko č. MURK-OVŽP-41899/2024-Pol z 31.5.2024**

1. z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, a vydává dle § 104, odst. 9) vodního zákona souhlasné závazné stanovisko.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu – záměr vyžaduje vynětí ze ZPF, viz souhlas MURK-OVŽP-41459/2024-Hlou z 30.5.2024

3. z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení §146 odst.3 písm.a) zákona 541/2020 Sb. o odpadech se stanovují podmínky:

1. Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.
2. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.

Z hlediska ostatních zájmů (ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa), chráněných oddělením životního prostředí, se závazné stanovisko nevydává nebo nemá připomínky.

#### **Závazné stanovisko – trvalé odnětí pozemků ze ZPF p.č. 5488, 5480 k.ú. Solnice MURK-OVŽP-41459/2024-Hlou z 30.5.2024**

Souhlas s podmínkami:

1. Před zahájením prací provést na ploše trvalého odnětí 0,0008 ha dle předložené bilance skrývku kulturních vrstev půdy do hloubky ornice 15 cm, tj. cca 1,2 m<sup>3</sup> ornice.

2. Ornice v celém objemu cca 1,2 m<sup>3</sup> bude po provedené skrývce uložena v dočasné deponii na pozemku parc. č. 1151/5 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou a po dokončení stavby použita k ohumusování obou okrajů chodníku a oseta travním semenem.

3. Zaslát orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, které vydá příslušný stavební úřad (datum nabytí PM rozhodnutí je nezbytný pro orgán ochrany ZPF ke splnění povinnosti evidence odnětí zemědělské půdy do centrálního registru (§ 3b odstavec 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

4. V souladu s ust. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

2. **KŘ Policie KHK , dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou - stanovisko ze dne 11.7.2024, č.j. KRPH-64913/ČJ-2024-050706.**

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení, pokud budou dodrženy ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, vyhláška č. 294/2015 Sb. Kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ČSN 736102 Projektování křižovatek na PK, ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 Zásady pro dopravní značení na PK, TP 133 Zásady pro VDZ na PK , atd.).

*Při výstavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené místní komunikace a silnic vyjíždějícími vozidly ze staveniště.*

Návrh svislého a vodorovného dopravního značení bude projednán v rámci samostatného řízení dle ustanovení §77 zákona č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavebních prací je nutné předložit k posouzení návrh dopravě inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.

Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, neboť tyto stavby nejsou součástí předmětné stavby a nepodléhají tedy povolení obecního stavebního úřadu v rámci povolení dopravních staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle §27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění a §109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb v platném znění : Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice 81, 51603 Lukavice, IČ 28790278

## **Odůvodnění:**

Stavebník, Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice 81, 51603 Lukavice, IČ 28790278 podal dne 27.6.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Rychnov nad Kněžnou - Javornická II“ SO 01 komunikace a zpevněné plochy povolené parcelní čísla 1148/31, 1148/26, 1148/99, 1148/25, 1148/102, 1148/24, 2947/1, 1148/96, 1148/98, 1148/33, 1148/100, 1148/101, 3118/1, 2356/6, 2357/2, 1148/133, 1151/1, 1148/15, 1148/32, 1148/137, 1148/32 k.ú. Rychnov nad Kněžnou

K žádosti stavebník předložil projektovou dokumentaci DSP, zpracovanou projekční kanceláří Vectura Pardubice s.r.o, zodpovědný projektant Ondřej Kvaček – ČKAIT 0701616, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, generální projektant: ADAM PRVNÍ s.r.o, Jindřišská 746, Pardubice, zpracováno 06/2024. Na základě výzvy k doložení dokladů stavebník dodal chybějící podklady a stavební úřad oznámil dne 5.9.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska. V tomto termínu se nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevyjádřil.

Poté bylo účastníkům řízení umožněno dle §36 odst.3 správního řádu nahlédnout do podkladů rozhodnutí. Do podkladů pro vydání rozhodnutí nepřišel nahlédnout žádný účastník řízení.

Správní orgán zkoumal i příjezd zhotovitele prací ke staveništi a stanovil příjezd po silnici I/14 a silnici II/319 s odbočením na MK Javornická a provizorním sjezdem na staveniště. Podmínky k ochraně silnice si stanovila Správa silnic KHK na výkrese stavby.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva

mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Souhlas s vydáním stavebního povolení udělil dle §15 stavebního zákona obecný stavební úřad č.j. MURK-OVŽP/56029/20234-Du dne 26.7.2024.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP – odd. ŽP, závazné stanovisko z 31.5.2024, .č MURK-OVŽP/41899/2024/Pol. + Závazné stanovisko – trvalé odnětí pozemků ze MURK-OVŽP-41459/2024-Hlou z 30.5.2024
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP – stavební úřad, souhlas dle §15 staveb.zákona MURK-OVŽP/56029/20234-Du dne 26.7.2024
- KHS KHK – závazné stanovisko souhlasné KHSHK 23031/2024/HOK.RK/Ha z 1.7.2024
- Správa silnic KHK, Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové – podmínky stanovené k ochraně silnice, součástí a zařízení silnice II/319 při užívání stavbou – na výkrese stavby z 8.2.2023
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3 – vyjádření k exist. SEK/ z 28.5.2024 č. 160461/24/23 (sít' se nenachází)
- GasNet Služby s.r.o Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – povolení stavby ze dne 27.5.2024, č. 5003080256 - (sít' se nenachází)
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn - vyjádření exist. sítí č. 240312 z 15.7.2024 a č.j. 240269 z 7.6.2024
- Technické služby RK, s.r.o, Soukenická 1124, 51601 Rychnov n:Kn., vyjádření k exist. sítí VO z 21.5.2024 – (sít' se nenachází)
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – exist. sítí z 22.5.2024 č. 0201730376 (sít' se nenachází)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531, Praha 4 – exist. sítí z 22.5.2024, č. 0700847628 (sít' se nenachází)
- Vodafone CR a.s., nám. Junkových 2, Praha 5 – vyjádř. k exist.sítí č.240522-0937691445 z 6.6.2024 (sít' se nenachází)
- T-mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření k exist.sítí č. E30258/24 z 31.5.2024 (sít' se nenachází)
- PODA , 28. října 1168, Ostrava – vyjádření k exist.sítí č. VO/2024/198 z 6.6.2024 (sít' se nenachází)
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, Děčín, sdělení o existenci EZ č. 0102146339 z 22.5.2024, souhlas s vydáním stavebního povolení č.j. 001149536020 z 28.6.2024, souhlas s pracemi v ochr.pásmu č.j. 001151719192 z 20.8.2024
- Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Mírová 1411, 51601 Rychnov n.Kn. - vyjádření exist. sítí č. 14/2024 z 30.5.2024
- Krajské ředitelství policie KHK, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, stanovisko ze dne 11.7.2024, č. KRPH-64913/ČJ-2024-050706
- KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a techn.ochrany ŽP č. KUKHK-1466/ZP/2023 z 24.1.2023 a KUKHK-2240/ZP/2023 z 11.1.2023 – záměr nepodléhá posuzování vlivů na ŽP
- Magnalink a.s., Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové – vyjádření k exist. sítí č. 20240626-03Mk z 26.6.2024 - (sít' se nenachází)
- Město Rychnov nad Kněžnou – smlouva dle §1746 odst.2 občanského zákoníku, uzavřená s Rychnovskou realitní s.r.o dne23.2.2023

Požadavky správců (vlastníků sítí technické vybavení, dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v podmínkách stavebního povolení. Do stavebního povolení byly zahrnuty veškeré podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení podle §27 odst.1 a) správního řádu:

*-podle §109 písm. a-b) stavebního zákona*

Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice 81, 51603 Lukavice, IČ 28790278

*-podle §109 písm.c,d) stavebního zákona*

Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice 81, 51603 Lukavice

Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn.

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Mírová 1411, 51601 Rychnov n.Kn.

Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn.

*-podle §109 písm. e) a §110 odst.7 stavebního zákona*

AGILE s.r.o, Dráby 542, Litomyšlské předměstí , 56601 Vysoké Mýto

Anara s.r.o, Kostnická 598, Svítkov, 53006 Pardubice

Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 odst. 1 a 2 a §111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby a rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Za vydání stavebního povolení je vyměřen správní poplatek podle položky 18 odst.1 písm.f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10.000,--

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Lhůta pro případné odvolání se počítá ode dne doručení tohoto rozhodnutí, přičemž se den do běhu lhůty nezapočítává. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Případné odvolání dle § 85 odst.1 správního řádu má odkladný účinek.

Nováková Lidmila v.r.

Odb.referentka OVŽP

MěÚ Rychnov nad Kněžnou

*Otisk úředního razítka*

**Doručí se:**

Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice 81, 51603 Lukavice

Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn.

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Mírová 1411, 51601 Rychnov n.Kn.

Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov n.Kn.

AGILE s.r.o, Dráby 542, Litomyšlské předměstí , 56601 Vysoké Mýto

Anara s.r.o, Kostnická 598, Svítkov, 53006 Pardubice

**Dotčené orgány, ostatní:**

MěÚ Rychnov n.Kn., OVŽP – odd.ŽP

KŘ Policie KHK, dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou

