

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 250, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Váš dopis č.j.: -

Č.j.: MURK-OVŽP-2363/2025-Ku

Spis. značka: OVŽP-18304/2024-Ku

Spis. znak: 231.2 skart. režim: A/20

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Kunertová

Tel.: 494 509 360

E-mail: dita.kunertova@rychnov-city.cz

Počet listů dokumentu: 8 počet příloh: 0

Rychnov nad Kněžnou, 15. ledna 2025

R O Z H O D N U T Í

v e ř e j n á v y h l á š k a

Povolení staveb vodních děl v rámci stavby „Rychnov nad Kněžnou – Javornická II, Technická infrastruktura, Vodohospodářské stavby“ - - IO 01 Suchý poldr A a IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková, IO 08 Kanalizace dešťová v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon) v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal obdrženou žádost a stavebníkovi

Účastníkovi řízení (dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu), kterým je :

Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278

vydává povolení

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (původní stavební zákon), k provedení stavby vodních děl IO 01 Suchý poldr A, IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková, IO 08 Kanalizace dešťová v rámci stavby „Rychnov nad Kněžnou – Javornická II, Technická infrastruktura, Vodohospodářské stavby“, v kraji Královéhradeckém, obci Rychnov nad Kněžnou, v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, podle projektové dokumentace ve stupni DSP „Rychnov nad Kněžnou – Javornická II, Technická infrastruktura“ – IO 01 Suchý poldr A a IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková, IO 08 Kanalizace dešťová pro vydání stavebního povolení, zpracované projekční kanceláří ADAM PRVNÍ s.r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Pavel

Brůna (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0700848), zak. č.: 032024 DSP, datum: 06/2024, v členění na tyto stavební objekty:

IO 01 Suchý poldr A

umístění: na pozemcích parc. č. 1148/136, 1151/1, 1148/32, 1148/33 a 1148/26 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou
výšková kóta valu 347,80 m.n.m., koruna hráze šíře 0,8 m
základní retenční prostor 250 m³, celkový objem retenčního prostoru 597 m³
kóta návrhové hladiny 347,60 m.n.m.
kóta dna nádrže 345,05 m.n.m.
regulace odtoku přes vírový ventil v kanalizační šachtě DŠbx na odtoku z poldru A
k zajištění regulovaného odtoku 0,6 l/s

IO 02 Suchý poldr C

umístění: na pozemku parc. č. 1148/26 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou
retenční objem 20 m³ v zemní části
kóta dna nádrže 343,10 m.n.m., hloubka retenčního prostoru 1,1 m

IO 06 Vodovod

umístění: na pozemcích parc. č. 1152/56, 1152/193, 1148/11, 1151/5, 1148/3, 1148/31, 1148/99, 1148/33, 1148/137, 1148/101, 1148/135, 3118/1, 1151/1 a 2417/536
v k. ú. Rychnov nad Kněžnou

vodovodní soustavavodovod pro veřejnou potřebu

druh vodovodního řadu zásobovací

délka vodovodního řadu, materiál, objekty :

vodovodní řad V1 z PE HD 100RC SDR 11 PN 16 d160x14,6 délky 347 m, 4 hydranty
(2 nadzemní a 2 podzemní)

vodovodní řad V2 z PE HD 100RC SDR 11 PN 16 d110x10 délky 104 m, bez hydrantu

vodovodní řad V3 z PE HD 100RC SDR 11 PN 16 d110x10 délky 76,50 m, bez hydrantu

účel užívání povolené stavby vodního díla: zajištění zásobování pitnou vodou

zkušební (ověřovací) provoz - NE

IO 07 Kanalizace splašková

umístění: na pozemcích parc. č. 1148/31, 1148/99, 1148/137, 1148/135, 1148/101, 3118/1, 1151/1 a 2417/536 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou

kanalizační soustava..... kanalizace pro veřejnou potřebu

druh stokové sítě..... gravitační

délka stokové sítě, materiál, objekty:

kanalizační řad KS1 z PVC DN 300 SN 12, délky 151,0 m, 4 kanalizační šachty

kanalizační řad KS2 z PVC DN 300 SN 12 délky 37,5 m, 1 kanalizační šachta

kanalizační řad KS3 z PVC DN 300 SN 12 délky 88,0 m, 2 kanalizační šachty

účel užívání povolené stavby vodního díla: odvádění splaškových vod z objektů bydlení

zkušební (ověřovací) provoz - NE

IO 08 Kanalizace dešťová

umístění: na pozemcích parc. č. 1148/99, 1148/33, 1148/137, 1148/136, 1148/135, 1148/101, 1151/5, 1151/1, 3118/1, 3120/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

délka stokové sítě, materiál, objekty:

kanalizační řad - větev KD1 z PVC DN 300 SN 12 délky 142,0 m, 4 kanalizační šachty
kanalizační řad - větev KD2 z PVC DN 300 SN 12 délky 156 m, 6 kanalizačních šachet
kanalizační řad - větev KD3 z PVC DN 300 SN 12 délky 25,5 m, 1 kanalizační šachta
kanalizační řad - větev KD4 z PVC DN 400 SN 12 délky 69,0 m, 3 kanalizační šachty
kanalizační řad - větev KD4a z PVC DN 400 SN 12 délky 51,5 m do poldru A, 3 kanalizační šachty včetně odtoku z poldru s KŠ s vírovým ventilem
kanalizační řad – větev KD4b z PVC DN 400 SN 12 délky 97,0 m, s vpustí s mříží na konci odv. příkopu

Technický popis stavby:

IO 01 Suchý poldr A - bude vytvořen vyhloubením retečního prostoru v terénu o objemu zeminy 280 m³, která bude využita k realizaci zemního valu okolo poldru A (výšková kóta valu 347,80 m.n.m.). Stavba poldru bude předcházet stavbě domu F,G,H, která v konečné podobě převezme funkci dvou břehových hran a to stěny z monolitického železobetonu, které budou sloužit jako opěrná zídka a podezdívka k oplocení předzahrádek. Zastavěná plocha ke koruně valu 531 m², základní retenční prostor 250 m³, celkový objem retenčního prostoru 597 m³, kóta dna nádrže 345,05 m.n.m.

IO 02 Suchý poldr C - bude vytvořen vyhloubením retečního prostoru v terénu o objemu zeminy 16 m³, která bude využita při terénních úpravách u bytových domů F,G, H zemního valu okolo poldru A. Zastavěná plocha 28 m², retenční objem 20 m³, kóta dna nádrže 343,10 m.n.m., hloubka retenčního prostoru 1,1 m.

Původní suchý poldr B nebude mít přítok srážkových vod a byl změněn na terénní úpravu s průlehem.

IO 06 Vodovod zahrnuje hlavní páteřní vodovod V1 z potrubí PE HD 100RC SDR 11 PN 16 d160x14,6 délky 347 m, 4 hydranty na trase, vodovodní řad V2 z potrubí PE HD 100RC SDR 11 PN 16 d110x10 délky 104 m, bez hydrantu na trase, vodovodní řad V3 z potrubí PE HD 100RC SDR 11 PN 16 d110x10 délky 76,50 m, bez hydrantu na trase, křížení se zatrubněním stávající dešťové kanalizace provedeno protlakem s chráničkou z PE d160 délky 7,0 m.

IO 07 Kanalizace splašková zahrnuje kanalizační řad KS1 z potrubí PVC DN 300 SN 12 celkové délky 151,0 m, kanalizační řad KS2 z potrubí PVC DN 300 SN 12 délky 37,5 m a kanalizační řad KS3 z potrubí PVC DN 300 SN 12 délky 88,0 m, vždy s kanalizačními vstupními a revizními čistícími šachtami.

IO 08 Kanalizace dešťová zahrnuje návrh kanalizačního potrubí k odvádění dešťových vod z navržené zástavby bytových domů, komunikací, chodníků se současně řešenými retenčními nádržemi suchých poldrů A, C a průlehu v zeleni. Stavba navrhuje hlavní řady – větev KD1 z potrubí PVC DN 300 SN 12 délky 142,0 m, větev KD2 z potrubí PVC DN 300 SN 12 délky 156 m, větev KD3 z potrubí PVC DN 300 SN 12 délky 25,5 m a hlavní řad – větev KD4 rozdělenou na dvě kanalizační větve KD4a a KD4b z potrubí PVC DN 400. Srážkové vody z řešeného území budou odváděny kanalizací KD1, KD2, KD3 a KD4a přes poldr A, kde bude v kanalizační šachtě DŠbx na odtoku z poldru A osazen vírový ventil k zajištění regulovaného odtoku 0,6 l/s do stávajícího zatrubněného příkopu dešťové kanalizace. Kanalizační větev KD4a je navržena z potrubí PVC DN 400 SN 12 délky 51,5 m do poldru A, odtok z poldru z potrubí PVC DN 250 SN 12 délky 3,5 m do spojné šachty DŠb a k napojení na kanalizaci z potrubí PVC DN 400 délky 69,0 m. Vody z extravilánu budou převáděny kanalizační větví KD4b z potrubí PVC DN 400 SN 12 délky 97,0 m uloženou souběžně s kanalizační stokou KD4a a kolem poldru A. Na nátok do této kanalizace z otevřeného příkopu bude osazena

horská vpust před betonovým propustkem. Na kanalizacích budou osazeny kanalizační revizní šachty DN 400 a DN 1000.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (původní stavební zákon), současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Před zahájením zemních a stavebních prací bude ověřena platnost vyjádření o existenci podzemních sítí v prostoru staveniště a případné inženýrské sítě budou před zahájením zemních prací vytyčeny. **Zemní práce budou provedeny dle technických dispozic správců podzemních sítí. V projektové dokumentaci jsou údaje o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s. – podzemní vedení NN, veřejný vodovod a kanalizace společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., teplovodní rozvody Tepelného hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o.**
2. Při realizaci povolované stavby jste na základě vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín vydaného pod zn. č. 0102245352 ze dne 19.11.2024, upozornění, že v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě NN.

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dnů před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolává potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. (5) zákona č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V Ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně ztěžovaly přístup k těmto zařízením
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy

Pokud stavby nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení dle § 46 odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení trasy podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jeho polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2) Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně, v případě ručně provedených sond může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
- 3) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 332000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud organizace provádějící práce toto neprovede, vyhrazuje si provozovatel právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční sítě musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

3. Dle vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem vydaného pod zn. 0011495360020 ze dne 28.06.2024 a dle souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy pod zn. 001151719192 ze dne 20.08.2024, je upozorněno, že v zájmovém území k zamýšlené stavbě a nebo s ní související činností na pozemku parc. č. 2417/130 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou vedené pod názvem „Javornická II“ se nachází zařízení NN v majetku provozovatele distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s. Společnost ČEZ Distribuce, a.s, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a vydala uvedený souhlas.

Platnost souhlasu s předloženou projektovou dokumentací a souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné "Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.", pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména s ČSN 332000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit minimálně 1 m od základové části podpěrného bodu.
 5. Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob věcí a zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím t.j. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 330000-6) s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
 7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k nahlédnutí a ke stažení na internetových stránkách společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (www.cezdistribuce.cz), popřípadě jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
 12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení společností ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.
4. Dle vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., ze dne 30.05.2024 souhlasí s projektovou dokumentací s podmínkou požadavku na vytyčení sítí a zařízení v majetku Tepelného hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., s tím, že práce

v ochranném pásmu budou prováděny dle platné legislativy a dojde-li k obnažení v rámci stavby budou informováni.

5. Na základě vyjádření Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., vydané pod č.j. 240312 ze dne 30.09.2024:

V zájmové území provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu společnost Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. Přímo ve vyznačeném zájmovém území se nachází vodovodní řady i kanalizace pro veřejnou potřebu.

Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod (kanalizaci) je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační síť), které je možno získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz, včetně příslušných zákonů a technických norem.

Současně připouštíme možnost realizace stavby vodovodu ve dvou etapách tak, že v první etapě bude zrealizován úsek pro potřeby realizace bytových domů na pozemcích p.p.č. 2357/2 a 2356/2.

S předloženým návrhem a realizací stavby souhlasíme při respektování níže uvedených podmínek:

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení sítí a v případě potřeby bude jejich poloha (hloubka) ověřena ručně kopanými sondami. Vytyčení vodovodu a kanalizace v zájmovém území zajistí VAK RK, s.r.o. - Lubomír Holásek, +420 777 463 409 (vytyčení nutno objednat telefonicky nejméně deset dní před požadovaným termínem vytyčení, a to ve všední dny od 7:00 – 14:00 hod., po tel. objednání lze objednávku vytyčení sítí zaslat na e-mail provoz@vakrk.cz).

Termín zahájení stavby nám bude písemně oznámen v předstihu min. 14 dní před započítáním jakýchkoli stavebních prací. Oznámení musí obsahovat termín zahájení prací, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka a zhotovitele stavby.

Provozovatel požaduje pro kontrolu nad průběhem stavby stanovit kontrolní prohlídky stavby realizované v průběhu stavebních prací, a to ve fázi po uložení vodovodního a kanalizačního potrubí před zakrytím (záhozem).

Investor (zhotovitel stavby) umožní přístup technikům VAK RK na staveniště v průběhu realizace stavby.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je stavebník (zhotovitel stavby) povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na námi provozovaných sítích, odpovídá stavebník (zhotovitel stavby). Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (ochranné pásmo). V ochranném pásmu vodovodů musí být zemní práce prováděny ručně.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií. Křížení je nutno řešit jako kolmá.

Upozorňujeme, že prodloužený vodovod nelze považovat za jediný zdroj požární vody z důvodu tlakových poměrů a průtoků na stávající vodovodní síti.

Činnosti v průběhu realizace vodovodu:

Podmínky provedení nového vodovodu:

- použito bude vodovodní potrubí z materiálu PE HD 100 RC (SDR11), modré barvy a doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet, min. CY 4 mm² + výstražná PE folie. Do země nesmí být použity žádné plastové spojky.
- použity budou armatury a tvarovky z tvárné litiny s vnější epoxidovou povrchovou úpravou min. tl. 250 um, případně těžká protikorozní ochrana s certifikací GSK min. tl. 250 um;

- spojovací materiál – nerezová ocel, šrouby nerez A2 (délka odpovídající max. dva závity nad matku), matice a podložky nerez A4, závit ošetřen protizáděrovou pastou, dvojitá izolační bandáž přírubových a závitových spojů na vodovodu a přípojkách;
- hydranty budou vysazeny na odbočce, před každý hydrant se osazuje šoupě, vzdálenost příruby podzemního hydrantu a příruby šoupátka musí být min. 200 mm (použije se prodloužené patní koleno);
- nadzemní hydranty budou v objezdovém provedení (s definovaným místem lomu);
- odvodnění hydrantu bude automatické s nulovým zbytkem vody v tělese hydrantu;
- všechny hydranty budou vybaveny drenážními koši s makadamovým obsypem pro odvod vody z odvodnění a správnou funkci odvodnění hydrantu. Hydrantové poklapy v zelených plochách budou odlážděny dvěma řadami kostek uložených do betonu.
- veškeré uzávěry a armatury musí být umístěny tak, aby k nim byl zajištěn trvale volný přístup;
- přednostně budou použita šoupata se střední stavební délkou (15 EN), které bude opatřeno originální teleskopickou zemní soupravou s podkladovou deskou poklopu. Poklapy budou v případě osazení do zelených ploch odlážděny dvěma řadami kostek uložených do betonu. V přípojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností.
- uzly budou řešeny pomocí A-kusů, popř. T-kusů, popř. Combi armatur

Poklapy armatur budou označeny plastovými orientačními tabulkami podle ČSN 75 5025.

Na vodovodním potrubí bude provedena za přítomnosti provozovatele tlaková zkouška dle ČSN 75 5911, kontrola ovladatelnosti armatur a kontrola funkčnosti identifikačního vodiče. O provedení zkoušek bude vždy proveden protokol, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení.

Materiál použitý na výstavbu vodovodu musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Vlastní napojení vodovodu na stávající vedení vodovodu je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@varkr.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace vodovodu je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Napojení navrhovaného vodovodu v definovaných napojovacích bodech budou upravena v závislosti na ověřených skutečných podmínkách.

Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové odpadní vody. Na kanalizační přípojce nesmí být žádné předčisticí zařízení. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou odváděny mimo veřejnou kanalizaci a řešeny v souladu s platnou legislativou. Kanalizace, do které bude přípojka napojena, vede na centrální ČOV.

Napojení na potrubí veřejné kanalizace provádí pouze zaměstnanci VAK RK. Navrtání (vybudování) kanalizační přípojky na hlavním kanalizačním sběrači nutno objednat – Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@varkr.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace stavby přípojky je také geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Ke kontrole uložení a napojení kanalizace, kanalizačních přípojek (odboček) a šachet je nutné přizvat našeho zaměstnance - Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@varkr.cz, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

Ihned po schválení napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci našim zaměstnancem musí být uzavřena smlouva: zajišťuje Klientské centrum, tel. 773 776 467, smlouvy@varkr.cz.

Další podmínky:

Pro vydání kolaudačního rozhodnutí požadujeme doložit tuto dokumentaci a doklady:

- Dokumentace skutečného provedení včetně propojení (TZ, situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily, atesty použitých materiálů) včetně dokladové části;

- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zahrnující:
 - a) situaci v JTSK a Bpv, která bude obsahovat popis profilů, materiálů, délek jednotlivých úseků, odbočení v digitální podobě ve formátu *.dgn (2D) nebo *.dwg. Zaměření musí být provedeno vždy před záhozem. U protlaků předat též záznam o umístění vodovodu v trase a hloubce; u kanalizačních šachet vč. zaměření hloubky dna šachty;
 - b) technickou zprávu ve formátu *.doc;
 - c) seznam souřadnic, výšek a kódů bodů ve formátu *.txt;
 - d) tištěné paré ověřené oprávněným zeměměřickým inženýrem;
- potvrzení VAK RK o provedené tlakové zkoušce vodovodu;
- protokol o proplachu a dezinfekci potrubí;
- doklad o kontrole provozuschopnosti hydrantů;
- protokol o nezávadnosti vody;
- protokol o kontrole ovladatelnosti armatur;
- protokol o funkčnosti identifikačního vodiče;
- protokol o kontrole položeného potrubí před záhozem;
- zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí, šachet a nádrží;
- záznam z provedené kamerové zkoušky a potvrzení (protokol) o jejím provedení;
- zápis služebnosti pro vodovod a kanalizaci formou věcného břemene do katastru nemovitostí.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Toto vyjádření má platnost 1 rok a je platné pouze pro předmětný projekt v zájmovém území vyznačeném v příložené situaci.

6. Dle vyjádření Města Rychnov nad Kněžnou vydaného pod zn. MURK-OSN-3062/25-Na ze dne 02.01.2025 je vydáno vyjádření ke stavbě „Rychnov nad Kněžnou – Javodnická II, Technická infrastruktura, vodohospodářské stavby“, v k.ú. Rychnov nad Kněžnou pro dodržení následujících podmínek v rámci realizace stavby:
 - Požadujeme, aby nám bylo zahájení stavby v dostatečném předstihu písemně oznámeno.
 - Napojení splaškové kanalizace do stávající kanalizační šachty a napojení vodovodu na stávající vodovodní řad bude provedeno dle podmínek stanovených provozovatelem sítí spol. Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o.
 - Před zahájením kolaudačního řízení na inženýrské objekty IO 06 vodovod a IO 07 splašková kanalizace musí být mezi Městem Rychnov n. Kn. a investorem uzavřena dohoda o vzájemných právech a povinnostech při provozování vzájemně souvisejících vodovodů a kanalizací. Investor proto podá žádost na město o uzavření dohody v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení. Investor nadále musí uzavřít smlouvu o provozu stavby vodovodu a kanalizace s oprávněnou osobou dle zákona č. 274/2001 Sb. Podmínku není nutné splnit v případě, že investor předá kanalizaci a vodovod do vlastnictví města.
 - Realizace stavby bude zabezpečena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního a pěšího provozu.
 - Při výkopových pracích bude rozkopaná nebo neupravená část veřejného pozemku řádně uzavřena pro pěší provoz a zabezpečena dle platných předpisů proti možnosti vzniku úrazu chodců.
 - Stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k poškození ani znečištění veřejného prostranství. Případné znečištění bude ihned odstraněno.
 - Po ukončení stavby budou městské pozemky uvedeny do bezvadného stavu a protokolárně předány zástupci města Rychnov nad Kněžnou.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení právníkou osobou oprávněnou k provedení stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

8. V průběhu provádění stavebních prací, sypání a hutnění valu u objektu suchého poldru A budou prováděny kontrolní zkoušky dovážené zeminy, kontrolní zkoušky zhutnění hráze dle ustanovení příslušných norem. Tyto doklady budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
9. Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu.
10. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou - oddělení životního prostředí po dokončení stavby.
11. Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a hierarchií odpadového hospodářství.
12. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS k užívání stavby přeložky vodovodu bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledcích laboratorní kontroly vzorku pitné vody - krácený rozbor vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – z koncové části nového veřejného vodovodního řadu, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
13. Pro provádění kontroly nad průběhem stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované v průběhu stavebních prací :
 - po uložení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu před zakrytím, k prohlídce přizvat zástupce společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
 - **při provádění stavby suchého poldru A zejména při zakládání a hutnění zemního valu a při provádění odběrných vzorků pro kontrolu hutnění**
 - závěrečná prohlídka dokončené stavby
14. Stavbu je možno užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí, o který musí investor požádat stavební úřad.
15. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy požadované doklady uvedené ve formuláři žádosti – část C, ostatní doklady dle požadavků správců ing. sítí, dotčených orgánů uvedených v rozhodnutí a dále dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 254/2001 Sb.
 - doklad o zajištění provozování veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace oprávněnou organizací
 - aktualizaci kanalizačního řádu Města Rychnov nad Kněžnou
16. Stavba objektů vodních děl bude dokončena ve lhůtě do **31.12.2035**.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278.

Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 27.06.2024 žádost investora stavby - společnosti Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278, o vydání povolení ke stavbě vodních děl v rámci stavby „Rychnov nad Kněžnou – Javornická II, Technická infrastruktura, Vodohospodářské stavby“ v k.ú. Rychnov nad Kněžnou. Po doložení všech potřebných podkladů a upřesnění pozemků dotčených stavbou lze konstatovat, že se jedná o povolení stavby těchto objektů - IO 01 Suchý poldr A na pozemcích parc. č. 1148/136, 1151/1, 1148/32, 1148/33 a 1148/26 a IO 02 Suchý poldr C na pozemku parc. č. 1148/26, IO 06 Vodovod na pozemcích parc. č. 1152/56, 1152/193, 1148/11, 1151/5, 1148/3, 1148/31, 1148/99, 1148/33, 1148/137, 1148/101, 1148/135, 3118/1, 1151/1 a 2417/536, IO 07 Kanalizace splašková na pozemcích parc. č. 1148/31, 1148/99, 1148/137, 1148/135, 1148/101, 3118/1, 1151/1 a 2417/536, IO 08 Kanalizace dešťová na pozemcích parc. č. 1148/99, 1148/33, 1148/137, 1148/136, 1148/135, 1148/101, 1151/5, 1151/1, 3118/1, 3120/2 vše v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

IO 01 Suchý poldr A - bude vytvořen vyhloubením retečního prostoru v terénu o objemu zeminy 280 m³, která bude využita k realizaci zemního valu okolo poldru A.

IO 02 Suchý poldr C IO 01 - bude vytvořen vyhloubením retečního prostoru v terénu o objemu zeminy 16 m³, která bude využita při terénních úpravách u bytových domů F,G, H zemního valu okolo poldru A.

IO 06 Vodovod zahrnuje hlavní páteřní vodovod V1, vodovodní řad V2 a V3.

IO 07 Kanalizace splašková zahrnuje kanalizační řad KS1, kanalizační řad KS2 a KS3.

IO 08 Kanalizace dešťová zahrnuje návrh kanalizačního potrubí k odvádění dešťových vod z navržené zástavby bytových domů, komunikací, chodníků se současně řešenými retenčními nádržemi suchých poldrů A, C a průlehu v zeleni. Stavba navrhuje hlavní řady – větev KD1, KD2, KD3 a hlavní řad – větev KD4 rozdělenou na dvě kanalizační větve KD4a a KD4b. Srážkové vody z řešeného území budou odváděny kanalizací KD1, KD2, KD3 a KD4a přes poldr A, kde bude v kanalizační šachtě DŠbx na odtoku z poldru A osazen vírový ventil k zajištění regulovaného odtoku 0,6 l/s do stávajícího zatrubněného příkopu dešťové kanalizace.

K žádosti byla doložena příslušná projektová dokumentace zpracovaná ve stupni DSP „Rychnov nad Kněžnou – Javornická II, Technická infrastruktura“ – IO 01 Suchý poldr A a IO 02 Suchý poldr C, IO 06 Vodovod, IO 07 Kanalizace splašková, IO 08 Kanalizace dešťová pro vydání stavebního povolení, zpracovaná projekční kanceláří ADAM PRVNÍ s.r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Pavel Brůna (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0700848), zak. č.: 032024 DSP, datum: 06/2024 a doklady, které jsou stanoveny stavebními a vodoprávními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a ostatními doklady.

Souřadnicový systém S-JTSK - orientačně :

IO 01 Suchý poldr A	Y - 609 267	X - 1 051 259
IO 02 Suchý poldr C	Y - 609 325	X - 1 051 254
IO 06 Vodovod - napojovací bod	Y - 609 384	X - 1 051 239
bod V1	Y - 609 121	X - 1 051 215
IO 07 Kanalizace splašková - stávající šachta	Y - 609 214	X - 1 051 280
šachta KŠ4	Y - 609 148	X - 1 051 180

IO 08 Kanalizace dešťová - napojení do stávajícího zatr. nová vpust Y - 609 343 X - 1 051 259
Y - 609 181 X - 1 051 280

V průběhu řízení přezkoumal vodoprávní úřad předloženou žádost a projektovou dokumentaci, upřesnil okruh účastníků řízení a podle § 44 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, podle § 115 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 112 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem účastníkům řízení i dotčeným orgánům Oznámení o zahájení řízení - veřejnou vyhláškou pod č.j. MURK-OVŽP-80543/2024-Ku ze dne 10.12.2024 s upozorněním, že námitky k podané žádosti mohou být sděleny ve stanoveném termínu do 06.01.2025 s tím, že na později podané připomínky nebude podle ustanovení § 115 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 112 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, brán zřetel.

Vzhledem k tomu, že vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení podané žádosti, bylo upuštěno podle ustanovení § 112, odst. (2) stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Vodoprávní úřad navrhnul podané žádosti vyhovět – stavby vodních děl povolit. Podmínky povolení měly vycházet z požadavků související vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu, z doložených stanovisek dotčených orgánů, správců ing. sítí, správců a vlastníků dotčených pozemků.

V průběhu vodoprávního řízení byla přezkoumána žádost o stavební povolení s doloženými doklady ve smyslu požadavků vyplývajících z ustanovení § 111 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Souhlas k povolení stavby tohoto vodního díla podle § 15 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydal MěÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, oddělení stavební úřad pod č.j. MURK-OVŽP-56029/2024-Du dne 26.07.2024.

O umístění stavby bylo rozhodnuto uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby ze dne 15.05.2023 pod č.j. MURK-OVŽP-16772/2023. Vodovodní a kanalizační přípojky byly povoleny již v rámci tohoto povolení o umístění stavby.

K předložené dokumentaci stavby byly doloženy i potřebné doklady - vyjádření správců ing. sítí (společnosti CETIN a.s., Praha č.j. 160461/24 ze dne 28.05.2024, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín vydané pod zn. 0102245352 ze dne 19.11.2024, vyjádření k PD ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem vydané pod zn. 001149536020 ze dne 28.06.2024 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy pod zn. 001151719192 ze dne 20.08.2024, Telco Pro Services, a.s., Praha vydané pod zn. č. 0201730376 ze dne 22.05.2024, ČEZ ICT Services, a.s., Praha vydané pod zn. č. 0700847628 ze dne 22.05.2024, GasNet Služby, s.r.o., Brno vydané pod zn.: 5003080256 ze dne 27.05.2024, Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o., Rychnov n. Kn. vydané pod č.j. 240312 ze dne 30.09.2024, Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o., Rychnov n. Kn. vydané pod č. 14/2024 ze dne 30.05.2024, TS RK, s.r.o., Rychnov n. Kn. vydané dne 21.05.2024, Magnalink, a.s., Hradec Králové vydané pod zn. 20240626-03MK ze dne 26.06.2024, PODA, a.s., Polička vydané pod zn. VO/2024/198 ze dne 06.06.2024, T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 vydané pod zn. E30258/24 ze dne 31.05.2024, Vodafone Czech Republic a.s., Praha 5 vydané pod zn. 240522-0937691445 ze dne 06.06.2024) a vyjádření ke stavbě od Města Rychnov n. Kn., pod č.j. MURK-OSN-3062/25-Na ze dne 02.01.2025.

Dále byla doložena závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů – závazné stanovisko MěÚ Rychnov n. Kn., OVŽP, oddělení ŽP pod č.j. MURK-OVŽP-61856/2024-Pol ze dne 21.08.2024, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní prac. Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou pod č.j. KHSHK 23405/2024/HOK.RK/Ha ze dne 03.07.2024.

Vlastníkem stavebních pozemků v k.ú. Rychnov nad Kněžnou parc. č. 1148/99, 1148/101, 1148/135, 1148/137, 1148/136, 1148/32, 1148/26 je investor stavby. Vlastníkem stavebních pozemků 1148/33, 1151/1, 1148/3, 1148/11, 1148/31, 1148/33, 1151/5, 1152/56, 3118/1 je město Rychnov nad Kněžnou, se kterým má investor uzavřenu smlouvu ze dne 23.02.2023, ze které vyplývá souhlas vlastníka pozemků se stavbou, vlastníkem stavebních pozemků č. parc. 1152/193, 3120/2 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou je město Rychnov nad Kněžnou, které dalo ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci. Vlastníkem stav. pozemku č. parc. 2417/536 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou je společnost anara s.r.o., Kostnická 598, Svítkov, 530 06 Pardubice, která dala ke stavbě svůj písemný souhlas vyznačený na situaci. Investor má uzavřenu s Městem Rychnov nad Kněžnou smlouvu pro provádění stavby na pozemcích města, o podmínkách jejího provádění a následném užívání ze dne 23.02.2023.

Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové jako správce povodí vydal z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčích povodí Horního a středního Labe (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) a z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem své stanovisko pod č.j. PLa/2024/030548 ze dne 18.07.2024 a PLa/2024/030546 ze dne 08.08.2024 s uvedením, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu / potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Pokud nebude stavba vodního díla do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájena, pozbývá toto povolení v souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Ve smyslu § 199 stavebního zákona o přechodu práv a povinnosti z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Dle ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto bylo ve věci řízení stavebního povolení postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (původní stavební zákon).

Upozornění: Dle hlavy č. V a ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo ve věci stavebního řízení postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Správní poplatek za povolení změny stavby vodního díla stanovený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v úplném znění pozdějších předpisů, Rozhodnutím - výzva k úhradě poplatku, vydaným pod č.j. MURK-OVŽP-80318/2024-Ku ze dne 18.12.2024 ve výši 3000,- Kč, byl již stavebníkem dne 03.12.2024 uhrazen.

Protože se jedná o stavbu velkého rozsahu s velkým počtem účastníků řízení, je doručeno rozhodnutí účastníkům řízení o povolení stavby - vlastníků (správcům) sousedních pozemků

veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce stavebního úřadu (MěÚ Rychnov nad Kněžnou) po dobu 15 dnů (§ 113 odst.3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 25 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). V rámci přípravy podkladů pro vedené správní řízení ve věci povolení stavby vodního díla byl pořízen seznam účastníků řízení (vlastníků stavbou dotčených pozemků a sousedních pozemků, kteří mohou být uvedeni stavbou dotčeni), který je nedílnou součástí spisové složky vedeného správního řízení.

Na základě výsledků proběhlého správního řízení, je možno vydat požadované rozhodnutí o výše uvedeném rozsahu a podmínkách, ve kterých byl zohledněn obsah doložených stanovisek dotčených orgánů, obsah doložených vyjádření účastníků řízení, požadavků na kontrolní prohlídky stavby vyplývajících ze zpracované PD a požadavků vyplývajících z vodního zákona č. 254/2001 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb. (původní stavební zákon) pro daný druh stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 6 kusů. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Dita Kunertová
referent odboru

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

Účastníci řízení ve věci povolení staveb vodních děl :

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu č. 500/2004 Sb.:

1. Rychnovská realitní s.r.o., Lukavice č.p. 81, 516 03 Lukavice, IČO: 28790278

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2,3 správního řádu č. 500/2004 Sb. :

vlastníci (správci) pozemků, staveb přímo dotčených stavbou – dle § 109 písm a-d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu :

2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Rychnovská realitní s.r.o., č.p. 81, 516 03 Lukavice

3. anara s.r.o., Kostnická 598, Svítkov, 530 06 Pardubice

4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

5. Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 09034773
6. Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ostatním účastníkům řízení dle ustanovení § 27 odst. 2,3 správního řádu č. 500/2004 Sb. doručeno formou veřejné vyhlášky

vlastníci (správci) sousedních pozemků, nebo staveb, kteří mohou být dotčeni navrhovanou stavbou dle § 109 písm e-f) a kteří jsou dle § 112, odst. 1), zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, identifikováni dle těchto č. parc. :

- parc. č. 1152/45, 1152/39, 1152/22, 1152/10, 1148/11, 1148/67, 1148/124, 1148/118, 1148/117, 1148/115, 1148/187, 1148/102, 1148/23, 1148/25, 1148/24, 2947/21, 1148/96, 1148/98, 1148/100, 2356/2, 2356/6, 2357/2, 2417/57, 2415/3, 1148/133, 2417/527, 2417/526, 2417/540, 2417/495, 2417/496, 2417/497, 2417/498, 2417/499, 2417/500, 2417/501, 2417/494, 2417/493, 2417/492, 2417/134, 2418, 3117/3, 1152/1, 1152/190, 1152/54, 1152/194 vše v k. ú. Rychnov nad Kněžnou

Dotčené orgány :

1. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor VŽP – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
3. Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor VŽP – oddělení stavební úřad0
4. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou (se žádostí o zveřejnění vyhlášky na dobu 15 dnů)

Přílohy pro stavebníka :

1. Ověřená projektová dokumentace „Rychnov nad Kněžnou, - Javornická II, Vodohospodářské stavby – objekty IO 01, IO 02, IO 06, IO 07, IO 08“, pro vydání stavebního povolení - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko, podpis: