

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP-49559/2025-Du
S.z.: 8436/2025
Číslo řízení ISSŘ: R/2024/45416
Oddělení: stavební úřad
Vyřizuje: Petr Dušek
e-mail: Petr.Dusek@rychnov-city.cz
Rychnov nad Kněžnou, dne 4. srpna 2025

1. Rychnovská realitní s.r.o., IČO 28790278, Javornická č. p. 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
2. Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
3. Petr Vondra, Mírová č. p. 1444, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
4. Rezidence Javornická s.r.o., Javornická č. p. 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
5. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku č. p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
6. AGILE spol. s r.o., Dráby č. p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dne 26.9.2024 podala společnost Rychnovská realitní s.r.o., IČO 28790278, Javornická č. p. 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení: **JAVORNICKÁ II terénní úpravy Rychnov nad Kněžnou** (dále jen „stavba“), na pozemcích parcelní číslo 1148/24, 1148/31, 1148/33, 1148/96, 1148/97, 1148/99, 2356/5, 2357/2, 2417/57, 3118/1, 3120/2, 3120/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 30 odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, v řízení posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 1148/24, 1148/31, 1148/33, 1148/96, 1148/97, 1148/99, 2356/5, 2357/2, 2417/57, 3118/1, 3120/2, 3120/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou a v souladu § 195 stavebního zákona vydává

povolení záměru

výše uvedené stavby.

Záměr obsahuje:

Stavba se nachází v nezastavěném sektoru města Rychnov nad Kněžnou při severozápadní straně krajské silnice II/319 a jižně od ulice Javornická.

Jedná se o novou stavbu - terénní úpravu pro využití území jako veřejná zeleň na ploše mezi budoucími bytovými domy (D+E a N+O případně M) a pozemky druhu „ostatní plocha“ se způsobem využití „ostatní komunikace“ (p. č. 2947/1) nebo „silnice“ (p. č. 5090). V případě prodloužení vodovodního řadu DN se jedná rovněž o novou stavbu uloženou na pozemcích p. č. 1148/99 a 1148/31 se způsobem využití „zahrada“. Svahování terénní úpravy v poměru max 1:3 bude provedeno téměř v celém rozsahu dosud nezastavěných pozemků, na kterých je úprava terénu dle PD navrhována. Plocha terénní úpravy činí 3 466 m² s objemem násypu 2 750 m³. Předpokládá se, že stavba terénní úpravy bude probíhat v nejméně dvou etapách, předepisuje tato PD umístit sejmutou ornici na deponii plochy druhé etapy. Po sejmutí ornice bude prováděn násyp dle této PD zeminou vytěženou při výstavbě bytových domů. Zemina (převážně slínovec) bude předrcena na frakci 63-125 mm a hutněna pojezdy stavební mechanizace a vibračními pěchy. V závěru prací bude na povrch terénní úpravy navracena ornice sejmutá před zahájením stavby. Mezi ornici a násyp bude vložena mezivrstva tl. cca 10 cm z podorničí sejmutého po sejmutí ornice. Součástí terénní úpravy jsou dvě betonové opěrné zídky.

Stávající příkop pro odvod dešťových vod leží a nachází se fyzicky jinde než na pozemcích, které jsou pro něj v katastru nemovitostí určeny.

Příkop leží na pozemku p. č. 2357/2, ale pozemkovou mapou jsou pro jeho umístění určeny p. č. 3120/2, 3120/3 a dotčen musí být také p. č. 2947/18, vše v k. ú. Rychnov nad Kněžnou. Řešení je navrženo formou přeložky příkopu do výše uvedených pozemků p. č. 3120/2, 3120/3 se způsobem využití dle KN „koryto vodního toku přirození nebo upravené“. Aby toto mohlo nastat, je nutné příkop z p. č. 2357/2 převést na p. č. 3120/3 a pod p. č. 2947/18 provést propustek. Propustek je navržen z betonových trub DN 600 a na obou stranách je opatřen prefabrikovanými čely.

Břehy příkopu navrženého přeložit na p. č. 3120/3 navazují na stávající část příkopu, který se nachází na p. č. 5090 a 2357/2. Toto spojení stávajícího stavu příkopu s návrhem jeho přeložení se navrhuje sjednocením, kdy břehy příkopu budou zpevněny lomovým kamenem. Dešťová voda se bude na ploše terénní úpravy v plném rozsahu vsakovat díky tomu, že násyp bude proveden částečně z hutněné zeminy, ale i ze zeminy získané při výkopech základů okolních staveb. U takto provedené terénní úpravy je předpoklad vsakování srážkové vody a její částečná akumulace velice reálný. Nicméně v celkovém vodohospodářském řešení je zahrnuta i voda, která se případně nevsákne a bude svedena do systému odvodu dešťových vod. V místech, kde bude násyp terénní úpravy zakončen opěrnými zídkami, bude v patách zídek č.1 a č.3 umístěna drenáž zabírající podmáčení základů těchto drobných staveb. Drenáž bude vyvedena na okolní terén s návazností na suchý příkop pro dešťovou vodu.

V rámci stavby bude provedeno i prodloužení vodovodního řadu - větev V2x – z materiálu PE HD 100RC, d110 - dl. 7,0 m, která je napojena z vodovodního řadu V2 naprojektovaného v rámci akce RnK Javornická II. Pro budoucí propojení se stávajícím vodovodním řadem. Větev vod. řadu - V2x bude ukončena zátkou d 110 před hranicí p.č. 1148/31.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1148/24, 1148/31, 1148/33, 1148/96, 1148/97, 1148/99, 2356/5, 2357/2, 2417/57, 3118/1, 3120/2, 3120/3 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou jak je zakresleno v situačním výkresu č. C03 v měřítku 1 : 750, který je součástí projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Kovář. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Dodavatel stavebních prací bude stanoven na základě výběrového řízení a před zahájením stavebních prací bude oznámen stavebnímu úřadu.
8. Při realizaci záměru budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 8.4.2025 číslo jednací MURK-OVŽP- 22564/2025-Pol:

1) Před započatím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru (trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) na pozemcích parc.č. 1148/24, 1148/31, 1148/33, 1148/96, 1148/97, 2356/5 a 2357/2 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

2) Stavebník zabezpečí z plochy trvalého odnětí ze ZPF na pozemcích parc.č. 1148/24, 1148/31, 1148/33, 1148/96, 1148/97, 2356/5 a 2357/2 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, viz koordinační situace (C 03) z 11/2024, která je přílohou souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (plocha trvalého odnětí je 3.466 m²) provedení skrývky ornice o tloušťce 10 cm.

3) Cca 346,6 m³ skryté zeminy bude uložena na dočasné deponii na pozemcích parc.č. 1148/23 a parc.č. 2356/5 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

4) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

5) Po sejmutí ornice bude prováděn násyp zeminou vytěženou při výstavbě bytových domů v dané lokalitě. V závěru prací bude na povrch terénní úpravy navracena ornice sejmutá před zahájením stavby. Mezi ornici a násyp bude vložena mezivrstva tl. cca 10 cm z podorničí sejmutého po sejmutí ornice.

6) Opatření k naplnění ust. § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, tj. vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině: Dešťová voda se bude na ploše terénní úpravy v plném rozsahu vsakovat díky tomu, že násyp bude proveden částečně z hutněné zeminy, ale i ze zeminy získané při výkopech základů okolních staveb. U takto provedené terénní úpravy je předpoklad vsakování srážkové vody a její částečná akumulace velice reálný. Nicméně v celkovém vodohospodářském řešení je zahrnuta i voda, která se případně nevsákne a bude svedena do systému odvodu dešťových vod. V místech, kde bude násyp terénní úpravy zakončen opěrnými zídkami, bude v patách zídek umístěna drenáž zabraňující podmáčení základů těchto drobných staveb. Drenáž bude vyvedena na okolní terén s návazností na suchý příkop pro dešťovou vodu.

7) Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a provést zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Zbývající část pozemků zůstane ponechána v ZPF.

8) Terénní úpravou – svahováním terénu nebude devastálně dotčena vzrostlá zeleň

podél komunikace II/319, nesmí dojít k zasypání kořenového systému, které by způsobilo odumření stromů. Veškeré činnosti dotýkající se zeleně musí probíhat v souladu s ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (původní ČSN DIN 18 920).

9. Při realizaci záměru budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Města Rychnov nad Kněžnou, ze dne 2.1.2025 číslo jednací MURK-OSN-712/25-Na:

1) V rámci stavby bude investorem proveden nový odvodňovací příkop na pozemcích p.č. 3120/2, 3120/3, 2417/57 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou. Dno odvodňovacího příkopu bude provedeno z betonových příkopových žlabovek, dále podél vlastnické hranice s pozemkem p.č. 2417/132 budou břehy odvodňovacího příkopu zpevněny kamenem.

2) Přejechod odvodňovacího příkopu přes pozemek p.č. 2417/57 bude proveden zatrubněním DN 600. Po provedení zatrubnění požadujeme, aby byla provedena obnova konstrukčních vrstev komunikace na pozemku p.č. 2417/57.

3) Po dokončení odvodňovacího příkopu na pozemcích p.č. 3120/2, 3120/3, 2417/57 a vydáním kolaudace požadujeme, aby byl odvodňovací příkop investorem stavby bezúplatně předán do vlastnictví Města Rychnov nad Kněžnou.

4) Dle předchozího ústního jednání požadujeme, aby byl v rámci navržených terénních úprav zachován koridor pro budoucí chodník v šíři min. 2,0 m v soudu dle přiloženého výkresu – ŘEZY č. D.01, datum 11/2024.

5) V rámci navržené betonové zídky č. 1 na pozemku p.č. 2357/2 nesouhlasíme s osazením vertikální popínavé zeleně, pokud uvedená zeleň bude osazena na části pozemku p.č. 2357/2, která nebude předmětem směny mezi Městem Rychnovem n.Kn. a investorem.

10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 0102318949 ze dne 9.4.2025:

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

Podzemní síť NN

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona Č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s.,

nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz části Formuláře I Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. S., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, která není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými

informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. S., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete

postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/1990 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zn. 001162284051 ze dne 9.5.2025:

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 2357/2, 2356/5 a další v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou vedené pod názvem „Javornická II - terénní úprava“ se nachází zařízení kabelové vedení NN v našem majetku. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek: 1) Stavební úpravy jsou podmíněny přeložkou zařízení distribuční soustavy, kterou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. zajišťuje vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Realizace přeložky distribučního zařízení bude provedena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_8120089777.

Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník – vozovka/, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005).

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 105.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo

havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou ze dne 11.12.2024 číslo jednací 240312:

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení sítí a v případě potřeby bude jejich poloha (hloubka) ověřena ručně kopanými sondami, poskytnutý zákres má pouze informativní charakter a nemusí být dostatečně přesný. Vytyčení vodovodu a kanalizace v zájmovém území zajistí VAK RK, s.r.o. – Lubomír Holásek, +420 777 463 409 (vytyčení nutno objednat telefonicky nejméně deset dní před požadovaným termínem vytyčení, a to ve všední dny od 7:00 – 14:00 hod., po tel. objednání lze objednávku vytyčení sítí zaslat na e-mail provoz@vakrk.cz).

Při realizaci napojení vodohospodářské sítě na vodovod a kanalizaci je nutné respektovat Standardy pro vodovodní síť (kanalizační síť), které je možné získat na pracovišti vyjadřovací činnosti společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., nebo dotazem na email vodohospodar@vakrk.cz, včetně příslušných zákonů a technických norem.

Termín zahájení prací nám bude písemně oznámen v předstihu min. 14 dní před započítáním jakýchkoli stavebních prací. Oznámení musí obsahovat termín zahájení prací, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka a zhotovitele stavby.

Provozovatel požaduje pro kontrolu nad průběhem stavby stanovit kontrolní prohlídky stavby realizované v průběhu stavebních prací, a to ve fázi po uložení vodovodního a kanalizačního potrubí před zakrytím (záhozem).

Investor (zhotovitel stavby) umožní přístup technikům VAK RK na staveniště v průběhu realizace stavby.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou poškodit nebo ohrozit zařízení v naší správě, je stavebník (zhotovitel stavby) povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na námi provozovaných sítích, odpovídá stavebník (zhotovitel stavby).

Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (ochranné pásmo). V ochranném pásmu vodovodů musí být zemní práce prováděny ručně.

Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005. V místech křížení navrženého vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií. Křížení je nutno řešit jako kolmá.

Upozorňujeme, že prodloužený vodovod nelze považovat za jediný zdroj požární vody z důvodu tlakových poměrů a průtoků na stávající vodovodní síti.

Činnosti v průběhu realizace vodovodu: Podmínky provedení nového vodovodu:
– použito bude vodovodní potrubí z materiálu PE HD 100 RC (SDR11), modré barvy a doplněno o vyhledávací (signalizační) vodič zavedený až do poklopů jednotlivých armatur nebo šachet, min. CY 4 mm² + výstražná PE folie. Do země nesmí být použity žádné plastové spojky.

– použity budou armatury a tvarovky z tvárné litiny s vnější epoxidovou povrchovou úpravou min. tl. 250 µm, případně těžká protikoroze ochrana s certifikací GSK min. tl. 250 µm;

– spojovací materiál – nerezová ocel, šrouby nerez A2 (délka odpovídající max. dva závity nad matku), matice a podložky nerez A4, závit ošetřen protizáděrovou pastou, dvojité izolační bandáž přírubových a závitových spojů na vodovodu a přípojkách;

– veškeré uzávěry a armatury musí být umístěny tak, aby k nim byl zajištěn trvale volný přístup;

– přednostně budou použita šoupata se střední stavební délkou (15 EN), které bude opatřeno originální teleskopickou zemní soupravou s podkladovou deskou poklopu. Poklopy budou v případě osazení do zelených ploch odlážděny dvěma řadami kostek uložených do betonu. V přípojevacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností.

– uzly budou řešeny pomocí A-kusů, popř. T-kusů, popř. Combi armatur

Poklopy armatur budou označeny plastovými orientačními tabulkami podle ČSN 75 5025.

Na vodovodním potrubí bude provedena za přítomnosti provozovatele tlaková zkouška vodou dle ČSN 75 5911, kontrola ovladatelnosti armatur a kontrola funkčnosti identifikačního vodiče. O provedení zkoušek bude vždy proveden protokol, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení.

Materiál použitý na výstavbu musí vyhovovat požadavkům na výrobky přicházejícím do styku s pitnou vodou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného

zdraví, v platném znění a vyhláškou č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Vlastní napojení vodovodu na stávající vedení vodovodu je nutno objednat na: Lubomír Holásek, tel.: 777 463 409, provoz@vakrk.cz. V průběhu realizace stavby přípojky si VAK RK vyhrazuje právo provedení kontroly. Součástí realizace vodovodu je kontrola stavby před záhozem a geodetické zaměření uložení potrubí odborným geodetem před zásypem.

Napojení navrhovaného vodovodu v definovaných napojovacích bodech budou upravena v závislosti na ověřených skutečných podmínkách.

Další podmínky:

Pro vydání kolaudačního souhlasu požadujeme doložit tuto dokumentaci a doklady:

- Dokumentace skutečného provedení včetně propojení (TZ, situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily, atesty použitých materiálů) včetně dokladové části;

- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zahrnující:

- a) situaci v JTSK a Bpv, která bude obsahovat popis profilů, materiálů, délek jednotlivých úseků, odbočení v digitální podobě ve formátu *.dgn (2D) nebo *.dwg. Zaměření musí být provedeno vždy před záhozem. U protlaků předat též záznam o umístění vodovodu v trase a hloubce; u kanalizačních šachet vč. zaměření hloubky dna šachty;

- b) technickou zprávu ve formátu *.doc

- c) seznam souřadnic, výšek a kódů bodů ve formátu *.txt;

- d) tištěné paré ověřené oprávněným zeměměřickým inženýrem; – potvrzení VAK RK o provedené tlakové zkoušce vodovodu;

- protokol o proplachu a dezinfekci potrubí;

- doklad o kontrole provozuschopnosti hydrantů;

- protokol o nezávadnosti vody; – protokol o kontrole ovladatelnosti armatur; – protokol o funkčnosti identifikačního vodiče;

- potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem;

- zápis služebnosti pro vodovod a kanalizaci formou věcného břemene do katastru nemovitostí.

V případě provádění terénních úprav, při nichž dojde ke změně úrovně (nivelety) terénu, budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nově upravené plochy. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu nebo kanalizace, bude nutné toto předem odsouhlasit s pracovníkem společnosti VAK RK, s.r.o.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

13. Dodavatel stavby je povinen používat pro provádění stavby jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 230 a následujících paragrafů stavebního zákona včas bude stavební úřad požádán o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doložena náležitostmi podle § 232 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby. Dále stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a předloží stavební deník se záznamy kontrolních prohlídek.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do konce výstavby.

Odůvodnění

Dne 26.9.2024 podala společnost Rychnovská realitní s.r.o., IČO 28790278, Javornická č. p. 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou žádost o vydání povolení pro výše uvedenou stavbu nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.6.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o vydání povolení záměru, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1) stavebního zákona, stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky. Tato lhůta byla stanovena do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z podkladů, které byly předloženy v průběhu řízení.

Žádost o povolení stavby nebo záměru byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ ICT Services a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
- Telco Infrastruktura, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
- Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla před vydáním rozhodnutí stavebním úřadem ověřena náhledem do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, v platném znění, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává v počtu 8. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Bc. Petr Dušek
vedoucí odboru

Příloha: situační výkres

Oznámení o ověření projektové dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl dne 24.6.2025 uhrazen.

Doručí se:

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí:

archiv

Počet stran rozhodnutí: 13