



HZSHX00A0J6F

**Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje****Územní odbor Východ (RK)**

Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou



Č. j.: HSHK- 694-3/2026
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Adresát:
Nehera Petr
Fibichova 1548
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Vyřizuje za PO: kpt. Ing. Milan Petr
Tel.: 950 520 622
E-mail: milan.petr@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: por. Mgr. Jakub Jiruška
Tel.: 950 520 655
E-mail: jakub.jiruska@hzscr.cz

Datum: 4. 3. 2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Změna stavby před dokončením číslo 1 budova D+E

Místo stavby:

Javornická, Rychnov nad Kněžnou

k. ú.: Rychnov nad Kněžnou, parc. č. 1148/133, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2,
3118/1

Stavebník:

Rezidence Javornická s.r.o., IČO 17417295
Javornická 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Předložená dokumentace:

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením

vypracoval: Ing. arch. Ondřej Vojtíšek, ČKA 05200

datum: 11/2025

ID dokumentace¹: SR00X01O0A3W

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (dále jen „HZS HKK“) obdržel dne 14. 2. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

¹ Identifikační číslo z evidence elektronických dokumentací v informačním systému stavební správy podle § 271 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS HKK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS HKK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel stavby: bytový dům,
- zastavěná plocha budovy:2128 m², ▪ výška stavby: 15,7 m,
- počet nadzemních podlaží: 6, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 300, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: třetí třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS HKK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS HKK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS HKK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení (textová část):**

název: Změna stavby před dokončením číslo 1 budova D+E

vypracoval: Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476

datum: leden 2026, časové razítko 2026/02/10 09:26:51 +01'00'

Požárně bezpečnostní řešení (výkresová část): vypracoval: Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476, leden 2026:

- Situace PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:25:44 +01'00',
- Půdorys 2PP (1PP) – PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:26:37 +01'00',
- Půdorys 1PP (1NP) – PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:24:35 +01'00',

- Půdorys 1NP (2NP) – PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:24:16 +01'00',
- Půdorys 2NP (3NP) – PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:24:51 +01'00',
- Půdorys 3NP (4NP) – PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:26:19 +01'00',
- Půdorys 4NP (5NP) – PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:26:01 +01'00',
- Půdorys 5NP (6NP) – PBŘ, časové razítko 2026/02/10 09:25:25 +01'00'.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS HKK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci, které byly ve smyslu ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci vzhledem k charakteru změny stavby před jejím dokončením přiměřeně omezeny. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS HKK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS HKK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS HKK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní list a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS HKK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Upozornění:

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.

kpt. Ing. Milan Petr
stavební prevence
úřední osoba