



Záměr: Z/2026/30147
Řízení: R/2026/37302
Č.j.: R/2026/37302/2

Dne: 12.03.2026

Úřad: Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
Habrmanova 19/1
Pražské Předměstí
50002 Hradec Králové
dm5ai4r

Adresát:
PETR NEHERA
Fibichova 1548
51601 Rychnov nad
Kněžnou

Vyřizuje: Mgr. PETRA ZÁTOPKOVÁ
Tel: 494 339 042
Email: petra.zatopkova@khshk.cz

Závazné stanovisko k povolení stavby „Javornická II sektor 1, změna stavby před dokončením číslo 1 budova D+E k.ú. Rychnov nad Kněžnou“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 5 zákona o ochraně veřejného zdraví, žádost žadatele spol. Rezidence Javornická s.r.o., sídlem Javornická 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 17417295, zastoupeného jednatelem společnosti panem Petrem Neherou, nar. 12. dubna 1968, trvale bytem Fibichova 1548, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad k povolení stavby.



Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S povolením stavby „Javornická II sektor 1, změna stavby před dokončením číslo 1 budova D+E k.ú. Rychnov nad Kněžnou“

se souhlasí.

Odůvodnění

Dne 14. února 2026 obdržela KHS žádost žadatele spol. Rezidence Javornická s.r.o., sídlem Javornická 1903, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 17417295, zastoupeného jednatelem společnosti panem Petrem Neherou, nar. 12. dubna 1968, trvale bytem Fibichova 1548, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad k povolení stavby „Javornická II sektor 1, změna stavby před dokončením číslo 1 budova D+E k.ú. Rychnov nad Kněžnou“.

K uvedené stavbě bylo vydáno KHS závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby pod č.j.: KHSHK 03875/2023/HOK.RK/Ha dne 30. ledna 2023.

Předmětem předložené projektové dokumentace je změna stavby před dokončením dvou bytových domů D a E. Stavby včetně přípojek budou umístěny na pozemcích p.č. 1148/133, 1148/135, 2356/2, 2356/5, 2356/6, 2357/2, 2357/4, 3118/1, 3118/5, 3118/6 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

Dle předložené dokumentace není stavba umístěna do území zatíženého nadlimitním zdrojem hluku. V závazném stanovisku k dokumentaci pro umístění stavby pod č.j.: KHSHK 03875/2023/HOK.RK/Ha ze dne 30. ledna 2023, byla vyhodnocena hluková studie, která stanovila očekávanou ekvivalentní hladinu akustického tlaku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb (před okny hlukově nejexponovanějších obytných místností) a očekávanou ekvivalentní hladinu akustického tlaku v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby (uvnitř hlukově nejexponovanějších obytných místností). Ve vzdálenosti cca 31,4 m (BD D) a cca 28,5 m (BD E) od středu fasády přilehlé k



silnici je umístěna osa stávající komunikace II/319, která je nejbližším zdrojem hluku pro stavbu objektů bytových domů. Ve vzdálenosti cca 154,0 m od jihozápadní obvodové stěny bytového domu D je situována hranice areálu Tepelného hospodářství Rychnov nad Kněžnou s.r.o. Jedná se o areál, jehož hlavní technologie je umístěna v objektech situovaných v jeho vzdálenější jihozápadní části. Nejbliže k navrhovaným bytovým domům je hala zauhlování, na kterou navazuje venkovní zauhlovací dopravník. Je dán předpoklad, že hlukové účinky budou v chráněném venkovním prostoru navrhovaných bytových domů D a E díky velké vzdálenosti a díky stínění již dříve realizovaných bytových domů (v prostoru mezi areálem Tepelného hospodářství a pozemkem pro stavbu bytových domů D a E) s rezervou podlimitní. Stavba je z části navržena s eliminací chráněného venkovního prostoru stavby a přímé větrání vnitřního chráněného prostoru stavby může být zajištěno jiným způsobem než okenními otvory. Parametry účinnosti větrání nejsou předmětem posouzení, tato kompetence náleží místně příslušnému stavebnímu odboru. Předpokládá se nepřekračování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby v denní i noční době. V platné územně plánovací dokumentaci není v nejbližším okolí stavby rodinného domu uveden záměr (pozemní komunikace, železniční dráha), u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací.

Navrhované změny stavby před dokončením se týkají úpravy ustupujícího 5. nadzemního podlaží dvou bytových domů D a E Javornická a navýšení počtu bytových jednotek. Z původního počtu 8 bytových jednotek (3+1) je nově v 5.np navrženo 14 bytových jednotek (12x 2kk, 2x 1kk), včetně 4 střešních teras. Jedná se především o úpravy dispozic z 3+1 na menší jednotky 1kk a 2 kk (celková podlahová plocha a obestavěný prostor 5.np je obdobný). V rámci navýšení počtu bytů se předpokládá také navýšení kapacity osob ve stavbě z původních 184 na celkem 199 osob.

Větrání obytných místností je navrženo přirozené okny. Obytné místnosti situované k silnici II/319 (JV fasáda BD D a E) budou vybaveny okny se systémem akusticky zatlumených větracích štěrbin, které zajistí dostatečné provětrání obytných místností i při zavřených oknech.



Vytápění je stávající.

Nejsou navrženy nové zdroje hluku ve smyslu zařízení pro vytápění a větrání.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru bude dodržován dle požadavků § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Vhodnou technologií bude omezena prašnost a hluk. Veškeré odpady ze stavby budou tříděny.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....