



TABULKA MÍSTNOSTÍ 3NP F

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
F300.01	SCHODIŠTĚ	20,32	
F300.02	CHODBA	26,25	
F301.01	CHODBA	7,80	
F301.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	23,92	
F301.03	POKOJ	13,16	
F301.04	KOUPELNA	4,76	
F301.05	BALKON	12,56	
F302.01	CHODBA	6,49	
F302.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	22,31	
F302.03	POKOJ	12,11	
F302.04	KOUPELNA	7,46	
F302.05	BALKON	12,56	
F303.01	CHODBA	7,05	
F303.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	20,83	
F303.03	POKOJ	14,38	
F303.04	KOUPELNA	4,26	
F303.05	WC	1,18	
F304.01	CHODBA	14,86	
F304.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	16,29	
F304.03	POKOJ	10,24	
F304.04	KOUPELNA	4,26	
F304.05	WC	1,04	
F304.06	BALKON	12,56	
F305.01	CHODBA	4,82	
F305.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	24,73	
F305.03	KOUPELNA	3,98	
F306.01	CHODBA	9,53	
F306.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	22,58	
F306.03	POKOJ	12,58	
F306.04	KOUPELNA	4,26	
F306.05	WC	1,11	
F306.06	BALKON	12,56	

TABULKA BYTŮ F 3.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
F301	2+kk	51,38	+12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
F302	2+kk	50,73	+12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
F303	2+kk	50,26	+12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
F304	2+kk	49,72	+12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
F305	1+kk	35,69	Jedná se o HP bytu
F306	2+kk	52,30	+12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu, viz TABULKA BYTŮ zpracovaná dle nařízení vlády č. 396/2013 Sb.

LEGENDA MATERIÁLŮ

	SVISLÉ KONSTRUKCE Beton - vyztužený
	SVISLÉ KONSTRUKCE HELUZ P15 30 broušená na SBC
	SVISLÉ KONSTRUKCE VAPIS Quadro (240)
	SVISLÉ KONSTRUKCE Vápenopískové tvárnice - nenosné
	TEPELNÁ IZOLACE Teplná izolace - kamenná vlna
	PLOCHY Travnaté plochy

**poz.**  
výška sníženého podhledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

**Poznámky - dokumentace DSP**

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumentace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukování, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho části nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

**Poznámky - rekonstrukce/novostavba**

- U rekonstrukcí nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omítek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

**Poznámky - materiály**

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Veškeré stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standardu s obdobným technickým řešením včetně návaznosti. Veškeré změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpovědným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

**Poznámky - obecné**

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasu přizván, případně změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svíjích konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Okna ve zdivu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Veškeré stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Dražky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou ošetřeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26 [576069]

VÝKOVÝ SYSTÉM	SOURADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-ITSK	±0,000+349,200 ±0,000 = úroveň objektu S001

NÁZEV PROJEKTU

**Novostavba bytového domu - Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H**

INVESTOR  
Rychnovská realitní s.r.o.  
Petr Nehera  
IČO 28790278  
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU  
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

**LONARCH**  
Projektční kancelář LONARCH  
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU  
JMÉNO OBJEKTU

F  
BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST  
RAZÍTKO, PODPIS, PARÉ

ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**LONARCH**  
Ing. Luboš Lonský  
Čelakovského 84, 506 01 Jičín  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. Luboš Lonský  
ZPRACOVAL

MSc. Arch. Adam Hašpica  
Bc. Karolína Vazdová

NÁZEV VÝKRESU  
PŮDORYS F 3.NP

MĚŘÍTKO  
1:100

DATUM  
09/2025

PROJEKT Č. STUPEŇ OBJEKT OZNAČENÍ VÝKRESU REVIZE  
25030 DSP F D1121\_05 00