



TABULKA MÍSTNOSTÍ 5NP F

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
F500.01	SCHODIŠTĚ	37,14	
F500.02	CHODBA	37,14	
F500.03	TERASA SPOLEČNÁ	84,78	
F501.01	CHODBA	10,27	
F501.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	20,47	
F501.03	POKOJ	12,08	
F501.04	KOUPELNA	6,43	
F501.05	TERASA	27,72	
F503.01	CHODBA	3,36	
F503.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	21,70	
F503.03	KOUPELNA	4,79	
F504.01	CHODBA	4,31	
F504.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	23,79	
F504.03	POKOJ	11,30	
F504.04	KOUPELNA	5,11	
F504.05	TERASA	27,75	
F505.01	CHODBA	6,61	
F505.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	22,69	
F505.03	POKOJ	12,05	
F505.04	KOUPELNA	3,76	
F505.05	TERASA	27,72	

TABULKA BYTŮ F 5.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
F501	2+kk	52,31	*27,72 m2 Jedná se o HP bytu
F503	1+kk	32,71	Jedná se o HP bytu
F504	2+kk	47,83	*27,75 m2 Jedná se o HP bytu
F505	2+kk	48,11	*27,72 m2 Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu, tzn. TABULKA BYTŮ zpracována dle nařízení vlády č. 396/2013 Sb.

LEGENDA MATERIÁLŮ

	SVISLÉ KONSTRUKCE Beton - vyztužený
	SVISLÉ KONSTRUKCE HELLUZ P15 30 broušená na SBC
	SVISLÉ KONSTRUKCE VAPIS Quadro (240)
	SVISLÉ KONSTRUKCE Vápenopískové tvárnice - nenosné
	TEPELNÁ IZOLACE Teplná izolace - kamenná vlna
	PLOCHY Travnaté plochy

poz. výška sníženého podhledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

Poznámky - dokumentace DSP

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumentace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukování, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho části nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

Poznámky - rekonstrukce/novostavba

- U rekonstrukcí nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omítek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

Poznámky - materiály

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Veškeré stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standardu s obdobným technickým řešením včetně návaznosti. Veškeré změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpovědným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

Poznámky - obecné

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasů přizván, případně změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svislých konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Okna ve zděvu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Veškeré stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Dražky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou osazeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26 [576069]

VÝKOVÝ SYSTÉM	SOURADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	±0,000+349,200 ±0,000 = úroveň objektu S001

NÁZEV PROJEKTU
Novostavba bytového domu - Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H

INVESTOR
Rychnovská realitní s.r.o.
Petr Nehera
IČO 28790278
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
 LONARCH
Projektční kancelář LONARCH
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU JMÉNO OBJEKTU
F BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST RAZÍTKO, PODPIS, PARÉ

ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY
ZPRACOVATEL ČÁSTI
 LONARCH
Ing. Luboš Lonský
Čelakovského 84, 506 01 Jičín
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Luboš Lonský
ZPRACOVAL
MSc. Arch. Adam Hašpica
Bc. Karolína Vazdová
NÁZEV VÝKRESU PŮDORYS F 5.NP
MĚŘITKO DATUM
1:100 09/2025



PROJEKT Č.	STUPEŇ	OBJEKT	OZNAČENÍ VÝKRESU	REVIZE
25030	DSP	F	D1121_07	