



TABULKA MÍSTNOSTÍ 2NP G

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
G200.01	SCHODIŠTĚ	20,83	
G200.02	CHODBA	30,34	
G201.01	CHODBA	3,94	
G201.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,52	
G201.03	KOUPELNA	5,24	
G202.01	CHODBA	6,49	
G202.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	27,36	
G202.03	POKOJ	13,39	
G202.04	KOUPELNA	4,17	
G202.05	BALKON	12,56	
G203.01	CHODBA	7,94	
G203.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	19,72	
G203.03	KOUPELNA	4,41	
G204.01	CHODBA	6,90	
G204.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	27,44	
G204.03	POKOJ	13,32	
G204.04	KOUPELNA	3,54	
G204.05	BALKON	12,56	
G205.01	CHODBA	7,18	
G205.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	22,88	
G205.03	POKOJ	15,80	
G205.04	KOUPELNA	3,96	
G205.05	WC	1,88	
G205.06	BALKON	5,25	
G206.01	CHODBA	7,70	
G206.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	26,15	
G206.03	POKOJ	12,00	
G206.04	KOUPELNA	3,96	
G206.05	WC	1,73	
G206.06	BALKON	12,56	
G207.01	CHODBA	6,19	
G207.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,07	
G207.03	KOUPELNA	5,64	
G208.01	CHODBA	6,05	
G208.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	16,90	
G208.03	POKOJ	12,88	
G208.04	ŠATNA	3,84	
G208.05	KOUPELNA	6,24	
G208.06	BALKON	25,07	

TABULKA BYTŮ G 2.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
G201	1+kk	36,48	Jedná se o HP bytu
G202	2+kk	53,50	*12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
G203	1+kk	33,53	Jedná se o HP bytu
G204	2+kk	53,49	*12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
G205	2+kk	53,74	*5,25m <sup>2</sup> *12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
G206	2+kk	53,96	*12,56m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu
G207	1+kk	38,97	Jedná se o HP bytu
G208	2+kk	48,72	*25,07m <sup>2</sup> Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu, tm. TABULKA BYTŮ, zpracování dle materiálu výkres č. 356/2013/S

LEGENDA MATERIÁLŮ

	SVISLÉ KONSTRUKCE Beton - vyztužený
	SVISLÉ KONSTRUKCE HELLUZ P15 30 broušená na SBC
	SVISLÉ KONSTRUKCE VAPIS Quadro (240)
	SVISLÉ KONSTRUKCE Vápenopískové tvárnice - nenosné
	TEPELNÁ IZOLACE Tepevní izolace - kamenná vlna
	PLOCHY Travnaté plochy

poz. výška sníženého pohledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

Poznámky - dokumentace DSP

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumentace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukční, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho části nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

Poznámky - rekonstrukce/novostavba

- U rekonstrukce nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omítek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

Poznámky - materiály

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Veškeré stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standardu s obdobným technickým řešením včetně návaznosti. Veškeré změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpovědným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

Poznámky - obecné

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasů přizván, případně změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svíjících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Okna ve zděvu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Veškeré stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Dražky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou osazeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26 [576069]

VÝKOVÝ SYSTÉM	SOURADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	±0,000+349,200 ±0,000 = úroveň objektu S001

NÁZEV PROJEKTU  
**Novostavba bytového domu - Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H**

INVESTOR  
Rychnovská realitní s.r.o.  
Petr Nehera  
IČO 28790278  
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU  
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU  
**LONARCH**  
Projektční kancelář LONARCH  
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU  
JMÉNO OBJEKTU  
G  
BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST  
ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY  
ZPRACOVATEL ČÁSTI

**LONARCH**  
Ing. Luboš Lonský  
Čelakovského 84, 506 01 Jičín  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. Luboš Lonský  
ZPRACOVAL  
MSc. Arch. Adam Hašpica  
Bc. Karolína Vazdová  
NÁZEV VÝKRESU  
PŮDORYS G 2.NP  
MĚŘITKO  
1:100  
DATUM  
09/2025

PROJEKT Č. STUPEŇ OBJEKT OZNAČENÍ VÝKRESU REVIZE  
25030 DSP G D1121\_09