



TABULKA MÍSTNOSTÍ 4NP G

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m ²)	POZNÁMKA
G400.01	SCHODIŠTĚ	20,83	
G400.02	CHODBA	39,34	
G401.01	CHODBA	3,94	
G401.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,52	
G401.03	KOUPELNA	5,24	
G402.01	CHODBA	6,49	
G402.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	27,36	
G402.03	POKOJ	13,39	
G402.04	KOUPELNA	4,17	
G402.05	BALKON	12,56	
G403.01	CHODBA	7,94	
G403.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	19,72	
G403.03	KOUPELNA	4,41	
G404.01	CHODBA	6,90	
G404.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	27,44	
G404.03	POKOJ	13,32	
G404.04	KOUPELNA	3,54	
G404.05	BALKON	12,56	
G405.01	CHODBA	7,19	
G405.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	22,88	
G405.03	POKOJ	15,80	
G405.04	KOUPELNA	3,96	
G405.05	WC	1,88	
G405.06	BALKON	5,25	
G406.01	CHODBA	7,70	
G406.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	26,15	
G406.03	POKOJ	12,00	
G406.04	KOUPELNA	3,96	
G406.05	WC	1,73	
G406.06	BALKON	12,56	
G407.01	CHODBA	6,19	
G407.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,07	
G407.03	KOUPELNA	5,64	
G408.01	CHODBA	6,05	
G408.02	OBYVACÍ POKOJ + KK	16,90	
G408.03	POKOJ	12,88	
G408.04	ŠATNA	3,84	
G408.05	KOUPELNA	6,24	
G408.06	BALKON	12,56	

LEGENDA MATERIÁLŮ

	SVISLÉ KONSTRUKCE Beton - vyztužený
	SVISLÉ KONSTRUKCE HELLUZ P15 30 broušená na SBC
	SVISLÉ KONSTRUKCE VAPIS Quadro (240)
	SVISLÉ KONSTRUKCE Vápenopískové tvárnice - nenosné
	TEPELNÁ IZOLACE Tepevní izolace - kamenná vlna
	PLOCHY Travnaté plochy

poz. výška sníženého pohledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

Poznámky - dokumentace DSP

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumentace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukční, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho části nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

Poznámky - rekonstrukce/novostavba

- U rekonstrukcí nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omítek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

Poznámky - materiály

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Veškeré stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standardu s obdobným technickým řešením včetně návaznosti. Veškeré změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpovědným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

Poznámky - obecné

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasů přizváno, případně změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svislých konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Okna ve zděvu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Veškeré stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Dražky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou ošetřeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26 [576069]

VÝKOVÝ SYSTÉM	SOURADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	±0,000+349,200 ±0,000 = úroveň objektu S001

NÁZEV PROJEKTU
Novostavba bytového domu - Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H

INVESTOR
Rychnovská realitní s.r.o.
Petr Nehera
IČO 28790278
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
LONARCH

Projekční kancelář LONARCH
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU
JMÉNO OBJEKTU
BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST
ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY
ZPRACOVATEL ČÁSTI

LONARCH
Ing. Luboš Lonský
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ZPRACOVAL
Ing. Luboš Lonský
MSc. Arch. Adam Hašpica
Bc. Karolína Vazdová

NÁZEV VÝKRESU
PŮDORYS G 4.NP
MĚŘITKO
1:100
DATUM
09/2025

PROJEKT Č.	STUPEŇ	OBJEKT	OZNAČENÍ VÝKRESU	REVIZE
25030	DSP	G	D1121_11	