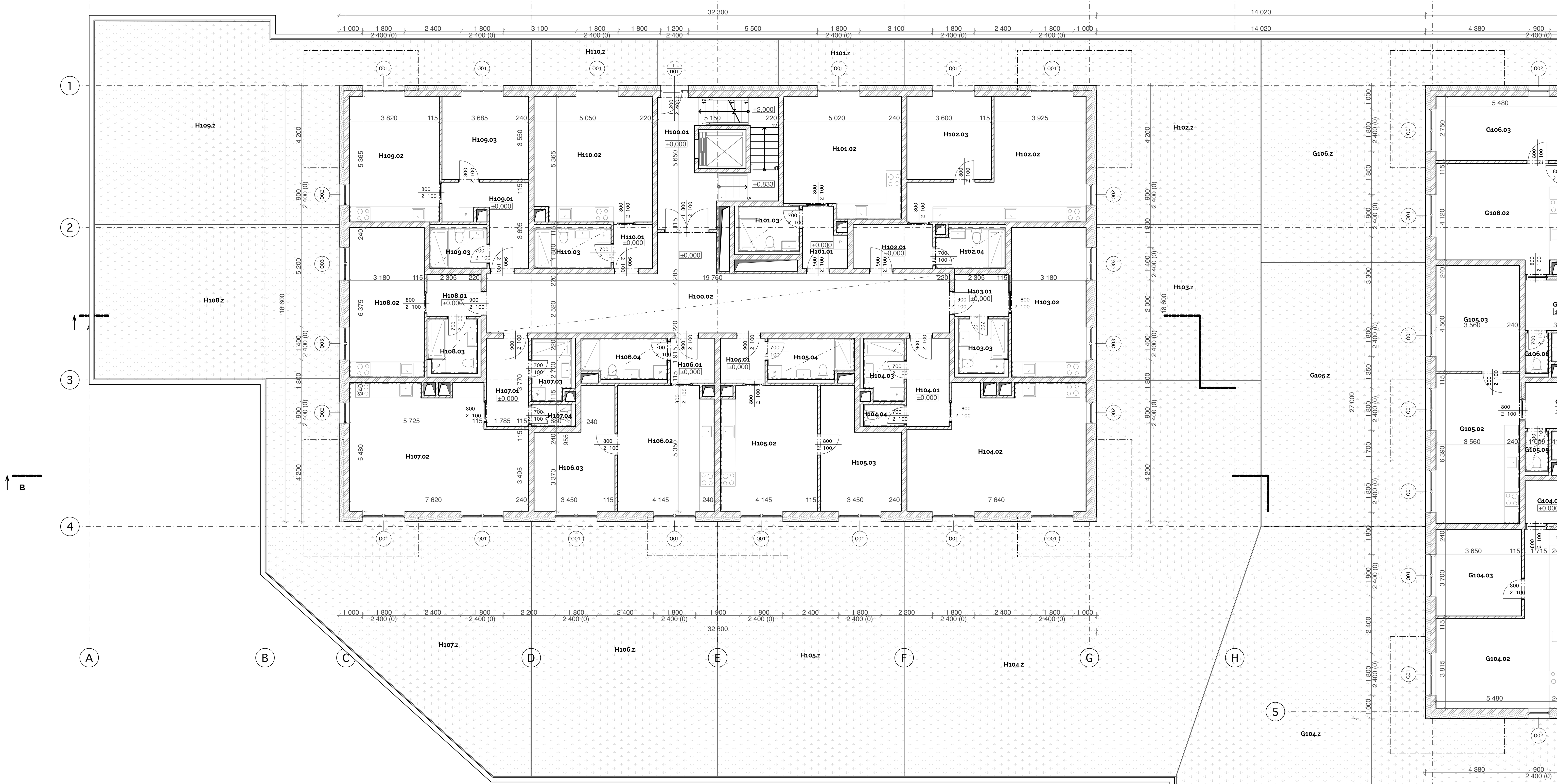
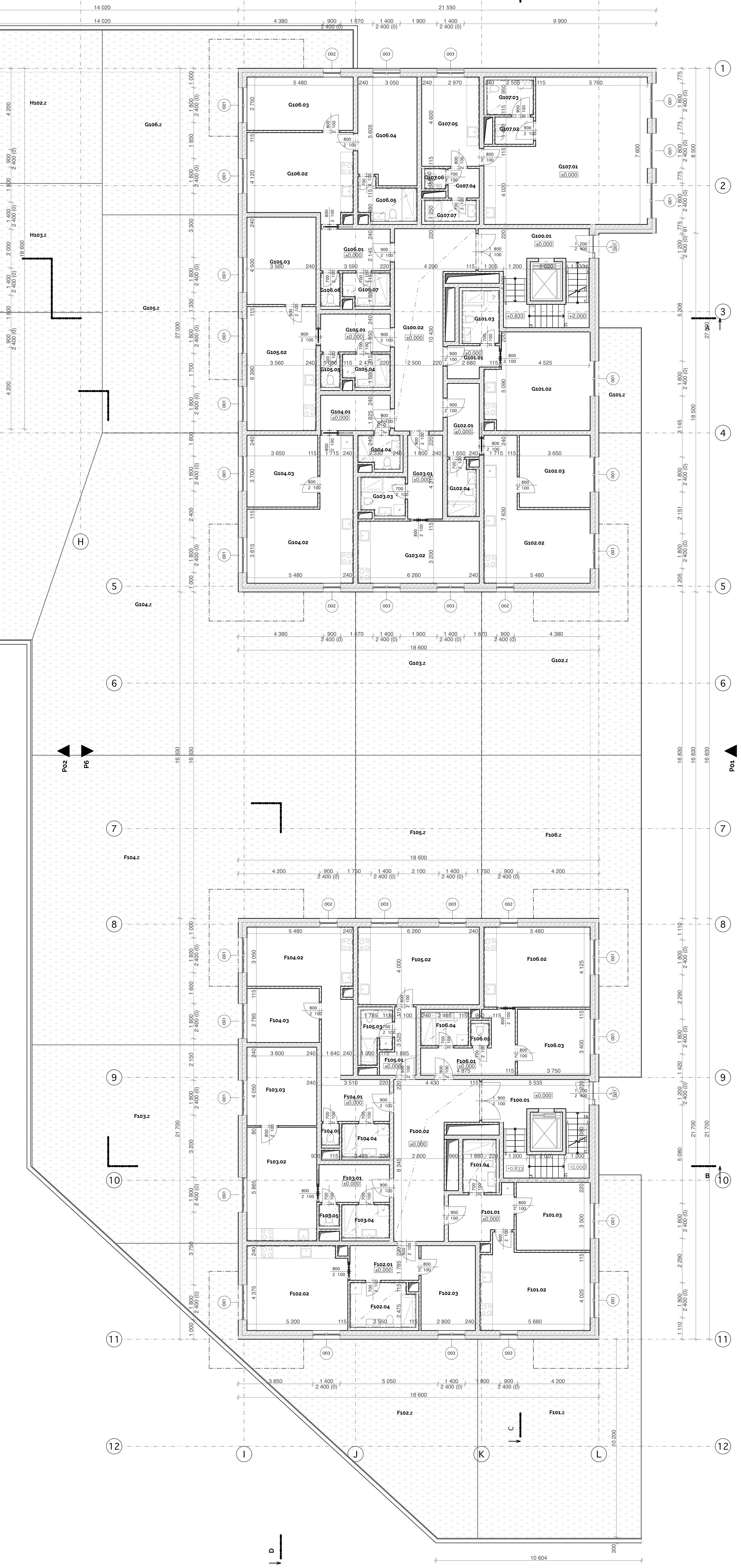
PŮDORYS 1.NP





P07 P4 P8 P05 P02 P6 P01 P03

TABULKA MÍSTNOSTÍ OBJEKT F 1NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
F100.01	SCHODIŠTĚ	20,32	
F100.02	CHODBA	26,25	
F101.01	CHODBA	7,80	
F101.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,96	
F101.03	POKOJ	13,34	
F101.04	KOUPELNA	4,76	
F102.01	CHODBA	6,49	
F102.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,34	
F102.03	POKOJ	12,25	
F102.04	KOUPELNA	7,61	
F103.01	CHODBA	7,06	
F103.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,12	
F103.03	POKOJ	14,58	
F103.04	KOUPELNA	4,26	
F103.05	WC	1,18	
F104.01	CHODBA	14,86	
F104.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	16,71	
F104.03	POKOJ	10,38	
F104.04	KOUPELNA	4,26	
F104.05	WC	1,04	
F105.01	CHODBA	4,82	
F105.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,04	
F105.03	KOUPELNA	3,98	
F106.01	CHODBA	9,53	
F106.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,60	
F106.03	POKOJ	12,75	
F106.04	KOUPLENA	4,26	
F106.05	WC	1,11	

TABULKA BYTŮ F 1.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
F101	2+kk	52,30	Jedná se o HP bytu
F102	2+kk	51,54	Jedná se o HP bytu
F103	2+kk	50,76	Jedná se o HP bytu
F104	2+kk	50,29	Jedná se o HP bytu
F105	1+kk	35,96	Jedná se o HP bytu
F106	2+kk	52,95	Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu, tzn. TABULKA BYTŮ, zpracovaná dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

TABULKA MÍSTNOSTÍ OBJEKT G 1NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
G100.01	SCHODIŠTĚ	20,83	
G100.02	CHODBA	30,34	
G101.01	CHODBA	3,94	
G101.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,14	
G101.03	KOUPELNA	5,24	
G102.01	CHODBA	6,49	
G102.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,91	
G102.03	POKOJ	13,94	
G102.04	KOUPELNA	4,17	
G103.01	CHODBA	7,94	
G103.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,59	
G103.03	KOUPELNA	4,41	
G104.01	CHODBA	6,90	
G104.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,99	
G104.03	POKOJ	13,86	
G104.04	KOUPELNA	3,54	
G105.01	CHODBA	7,19	
G105.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,47	
G105.03	POKOJ	16,38	
G105.04	KOUPLENA	3,97	
G105.05	WC	1,73	
G106.01	CHODBA	7,70	
G106.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	23,81	
G106.03	POKOJ	15,61	
G106.04	POKOJ	16,88	
G106.05	KOUPELNA	5,54	
G106.06	WC	1,73	
G106.07	KOUPELNA	3,96	
G107.01	KOMERČNÍ PROSTOR	54,51	
G107.02	PŘEDSÍŇ	2,79	
G107.03	WC	4,33	
G107.04	ŠATNA	2,45	
G107.05	ZÁZEMÍ	14,10	
G107.06	WC	1,15	
G107.07	SPRCHA	2,94	

TABULKA BYTŮ G 1.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
G101	1+kk	36,72	Jedná se o HP bytu
G102	2+kk	54,16	Jedná se o HP bytu
G103	1+kk	33,85	Jedná se o HP bytu
G104	2+kk	54,15	Jedná se o HP bytu
G105	2+kk	54,29	Jedná se o HP bytu
G106	3+kk	80,04	Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu, tzn. TABULKA BYTŮ, zpracovaná dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

TABULKA MÍSTNOSTÍ OBJEKT H 1NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H100.01	SCHODIŠTĚ	21,25	
H100.02	CHODBA	55,26	
H101.01	CHODBA	4,38	
H101.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,81	
H101.03	KOUPELNA	5,05	
H102.01	CHODBA	6,39	
H102.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	28,01	
H102.03	POKOJ	13,14	
H102.04	KOUPELNA	4,98	
H103.01	CHODBA	4,22	
H103.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,83	
H103.03	KOUPELNA	4,90	
H104.01	CHODBA	6,81	
H104.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,03	
H104.03	KOUPELNA	4,45	
H104.04	WC	1,65	
H105.01	CHODBA	3,64	
H105.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,17	
H105.03	POKOJ	14,86	
H105.04	KOUPELNA	6,21	
H106.01	CHODBA	3,64	
H106.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,81	
H106.03	POKOJ	14,50	
H106.04	KOUPELNA	6,21	
H107.01	CHODBA	6,73	
H107.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	38,02	
H107.03	KOUPLENA	4,45	
H107.04	WC	1,65	
H108.01	CHODBA	4,21	
H108.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,83	
H108.03	KOUPELNA	4,90	
H109.01	CHODBA	9,12	
H109.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21,03	
H109.03	KOUPELNA	4,21	
H109.03	POKOJ	13,44	
H110.01	CHODBA	3,10	
H110.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,06	
H110.03	KOUPELNA	5,68	

TABULKA BYTŮ H 1.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H101	1+kk	35,95	Jedná se o HP bytu
H102	2+kk	53,72	Jedná se o HP bytu
H103	1+kk	31,47	Jedná se o HP bytu
H104	1+kk	52,38	Jedná se o HP bytu
H105	2+kk	48,90	Jedná se o HP bytu
H106	2+kk	48,92	Jedná se o HP bytu
H107	1+kk	52,24	Jedná se o HP bytu
H108	1+kk	31,43	Jedná se o HP bytu
H109	2+kk	49,33	Jedná se o HP bytu
H110	1+kk	37,24	Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu, tzn. TABULKA BYTŮ, zpracovaná dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

TABULKA ZAHRÁDEK 1NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
F101.z	ZAHRÁDKA BYTU F101	105,51	
F102.z	ZAHRÁDKA BYTU F102	96,29	
F103.z	ZAHRÁDKA BYTU F103	100,91	
F104.z	ZAHRÁDKA BYTU F104	209,22	
F105.z	ZAHRÁDKA BYTU F105	54,70	
F106.z	ZAHRÁDKA BYTU F106	87,30	
G101.z	ZAHRÁDKA BYTU G101	11,82	
G102.z	ZAHRÁDKA BYTU G102	87,10	
G103.z	ZAHRÁDKA BYTU G103	54,70	
G104.z	ZAHRÁDKA BYTU G104	208,95	
G105.z	ZAHRÁDKA BYTU G105	78,83	
G106.z	ZAHRÁDKA BYTU G106	78,88	
H101.z	ZAHRÁDKA BYTU H101	10,72	
H102.z	ZAHRÁDKA BYTU H102	72,05	
H103.z	ZAHRÁDKA BYTU H103	46,65	
H104.z	ZAHRÁDKA BYTU H104	188,29	
H105.z	ZAHRÁDKA BYTU H105	86,66	
H106.z	ZAHRÁDKA BYTU H106	86,50	
H107.z	ZAHRÁDKA BYTU H107	100,37	
H108.z	ZAHRÁDKA BYTU H108	69,20	
H109.z	ZAHRÁDKA BYTU H109	105,42	
H110.z	ZAHRÁDKA BYTU H110	10,78	

LEGENDA MATERIÁLŮ

SVISLÉ KONSTRUKCE	Beton - vyztužený
SVISLÉ KONSTRUKCE	HELUZ P15 30 broušená na SBC
SVISLÉ KONSTRUKCE	VAPIS Quadro (240)
SVISLÉ KONSTRUKCE	Vápenopískové tvárnice - nenosné
TEPELNÁ IZOLACE	Tepelná izolace - kamenná vlna
PLOCHY	Travnaté plochy

pozn.
výška sníženého podhledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

Poznámky - dokumentace DSP

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumnetace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukování, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho části nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

Poznámky - rekonstrukce/novostavba

- U rekonstrukcí nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omítek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

Poznámky - materály

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Veškeré stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standatdu s obdobným technickým řešením včetně návazností. Veškeré změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpověným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nenese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

Poznámky - obecné

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasu přizván, případné změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svislých konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Okna ve zdivu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Veškeré stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Drážky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou ošetřeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou [576069]	Rychnov nad Kněžnou [744107]	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26

VÝŠKOVÝ SYSTÉM	SOUŘADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	±0,000=+349,200 ±0,000 = úroveň objektu SO01

NÁZEV PROJEKTU
Novostavba bytového domu – Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H

INVESTOR
Rychnovská realitní s.r.o.
Petr Nehera
IČO 28790278
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU / HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
LONARCH
Projekční kancelář LONARCH
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU: F,G,H
JMÉNO OBJEKTU: BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST: ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY
RAZÍTKO, PODPIS, PARÉ: Ing. Luboš Lonský 2025-09-17 07:18:03

ZPRACOVATEL ČÁSTI
LONARCH
Ing. Luboš Lonský
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Luboš Lonský

ZPRACOVAL
MSc. Arch. Adam Hašpica
Bc. Karolína Vazdová

NÁZEV VÝKRESU	MĚŘÍTKO	DATUM
PŮDORYS F,G,H 1.NP	1:100, 1:1	09/2025

PROJEKT Č.	STUPEŇ	OBJEKT	OZNAČENÍ VÝKRESU	REVIZE
25030	DSP	F,G,H	D1121_03	00