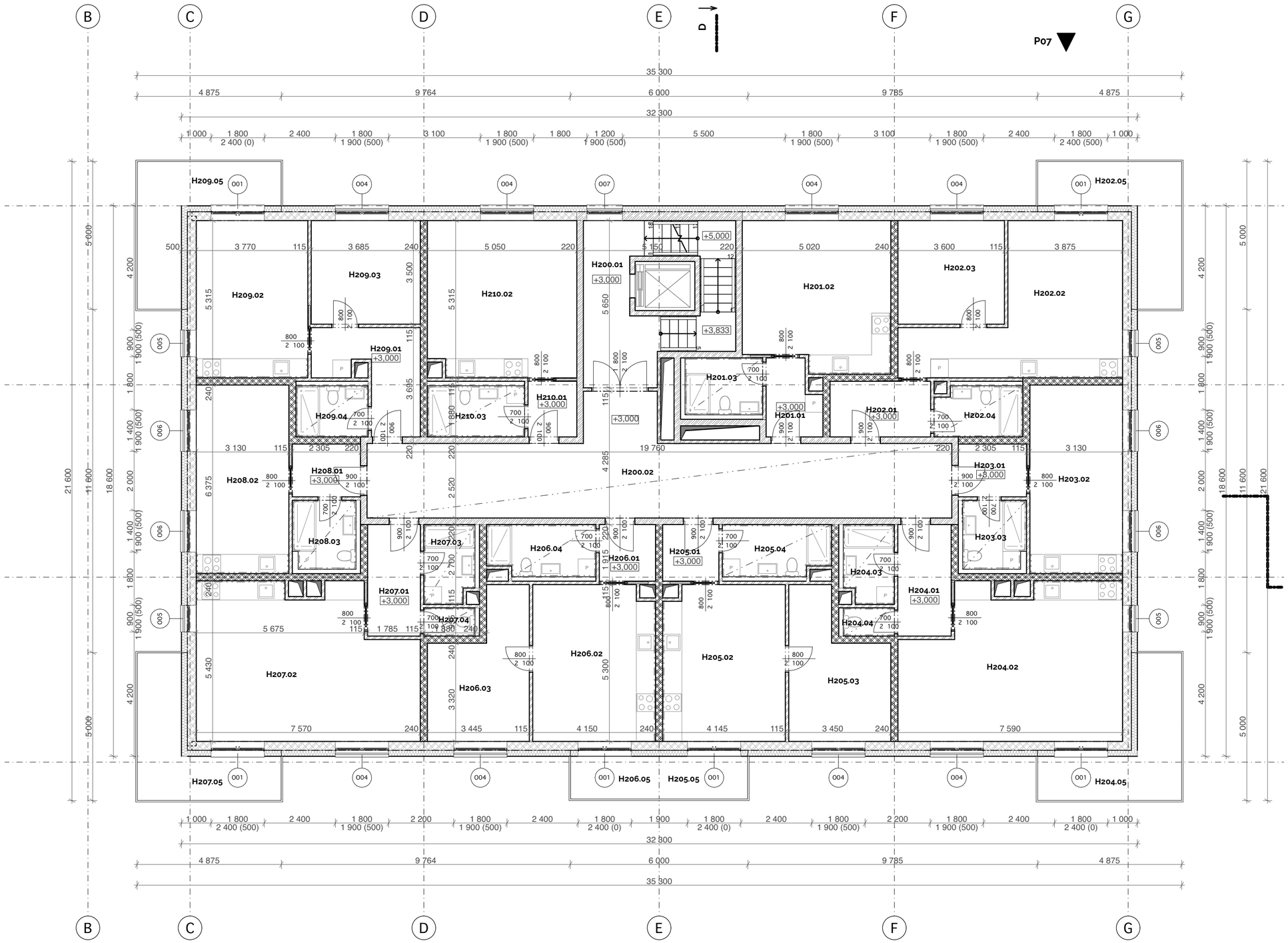
PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MATERIÁLŮ

- SVISLÉ KONSTRUKCE — Beton - vyztužený
- SVISLÉ KONSTRUKCE — HELUZ P15 30 broušená na SBC
- SVISLÉ KONSTRUKCE — VAPIS Quadro (240)
- SVISLÉ KONSTRUKCE — Vápenopískové tvárnice - nenosné
- TEPELNÁ IZOLACE — Tepelná izolace - kamenná vlna
- PLOCHY — Travnaté plochy

pozn.
výška sníženého podhledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

Poznámky - dokumentace DSP

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumnetace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukování, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho částí nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

Poznámky - rekonstrukce/novostavba

- U rekonstrukcí nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omítek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

Poznámky - materály

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Veškeré stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standatdu s obdobným technickým řešením včetně návaznosti. Veškeré změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpovědným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nenese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

Poznámky - obecné

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasu přizván, případné změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svislých konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Okna ve zdivu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Veškeré stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Drážky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou ošetřeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou [576069]	Rychnov nad Kněžnou [744107]	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26

VÝŠKOVÝ SYSTÉM	SOUŘADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	±0,000=+349,200 ±0,000 = úroveň objektu S001

NÁZEV PROJEKTU

Novostavba bytového domu – Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H

INVESTOR

Rychnovská realitní s.r.o.
Petr Nehera
IČO 28790278
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

LONARCH
Projekční kancelář LONARCH
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU: H

JMÉNO OBJEKTU: BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST: ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

RAZÍTKO, PODPIS, PARÉ

CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY

ZPRACOVATEL ČÁSTI

LONARCH
Ing. Luboš Lonský
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Luboš Lonský

ZPRACOVAL
MSc. Arch. Adam Hašpica
Bc. Karolína Vazdová

Ing. Luboš Lonský
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0602551
Ing. Luboš Lonský
2025-09-17 10:16:20

NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS H 2.NP

MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 09/2025

PROJEKT Č.	STUPEŇ	OBJEKT	OZNAČENÍ VÝKRESU	REVIZE
25030	DSP	H	D1121_14	

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2NP H

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H200.01	SCHODIŠTĚ	21.25	
H200.02	CHODBA	55.26	
H201.01	CHODBA	4.38	
H201.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24.56	
H201.03	KOUPELNA	5.05	
H202.01	CHODBA	6.39	
H202.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27.46	
H202.03	POKOJ	12.60	
H202.04	KOUPELNA	4.98	
H202.05	BALKON	12.56	
H203.01	CHODBA	4.22	
H203.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19.95	
H203.03	KOUPELNA	5.02	
H204.01	CHODBA	6.81	
H204.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36.92	
H204.03	KOUPELNA	4.45	
H204.04	WC	1.65	
H204.05	BALKON	12.56	
H205.01	CHODBA	3.65	
H205.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22.05	
H205.03	POKOJ	14.33	
H205.04	KOUPELNA	6.21	
H205.05	BALKON	4.35	
H206.01	CHODBA	3.65	
H206.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22.07	
H206.03	POKOJ	14.31	
H206.04	KOUPELNA	6.21	
H206.05	BALKON	4.35	
H207.01	CHODBA	6.73	
H207.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36.91	
H207.03	KOUPLENA	4.45	
H207.04	WC	1.65	
H207.05	BALKON	12.56	
H208.01	CHODBA	4.21	
H208.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19.95	
H208.03	KOUPELNA	5.02	
H209.01	CHODBA	9.12	
H209.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20.49	
H209.03	POKOJ	12.90	
H209.04	KOUPELNA	4.21	
H209.05	BALKON	12.56	
H210.01	CHODBA	3.10	
H210.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26.44	
H210.03	KOUPELNA	5.68	

TABULKA BYTŮ H 2.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H201	1+kk	35.70	Jedná se o HP bytu
H202	2+kk	53.19	+12.56m2 Jedná se o HP bytu
H203	1+kk	31.14	Jedná se o HP bytu
H204	1+kk	51.72	+12.56m2 Jedná se o HP bytu
H205	2+kk	48.52	+4.35m2 Jedná se o HP bytu
H206	2+kk	48.51	+4.35m2 Jedná se o HP bytu
H207	1+kk	51.59	+12.56m2 Jedná se o HP bytu
H208	1+kk	31.14	Jedná se o HP bytu
H209	2+kk	48.68	+12.56m2 Jedná se o HP bytu
H210	1+kk	36.98	Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu, tzn. TABULKA BYTŮ, zpracovaná dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.