



	SVISLÉ KONSTRUKCE Beton - vyztužený
	SVISLÉ KONSTRUKCE HELLUZ P15 30 broušená na SBC
	SVISLÉ KONSTRUKCE VAPIS Quadro (240)
	SVISLÉ KONSTRUKCE Vápenopískové tvárnice - nenosné
	TEPELNÁ IZOLACE Teplná izolace - kamenná vlna
	PLOCHY Travnaté plochy

pozn. výška sníženého podhledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

Poznámky - dokumentace DSP

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumentace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukční, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho části nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákáza vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

Poznámky - rekonstrukce/novostavba

- U rekonstrukce nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omítek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

Poznámky - materiály

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Všechny stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standardu s obdobným technickým řešením včetně návaznosti. Všechny změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpovědným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

Poznámky - obecné

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasů přizván, případně změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svíjících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omítek
- Okna ve zděvu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Všechny stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Dražky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou ošetřeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou [576069]	Rychnov nad Kněžnou [744107]	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26

VÝKOVÝ SYSTÉM	SOURADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	±0,000±349,200 ±0,000 = úroveň objektu S001

NÁZEV PROJEKTU

Novostavba bytového domu - Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H

INVESTOR

Rychnovská realitní s.r.o.  
Petr Nehera  
IČO 28790278  
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU  
**LONARCH**  
Projektční kancelář LONARCH  
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU

H  
BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST

ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY  
ZPRACOVATEL ČÁSTI

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**LONARCH**  
Ing. Luboš Lonský  
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Luboš Lonský  
ZPRACOVAL  
MSc. Arch. Adam Hašpica  
Bc. Karolína Vazdová

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS H 3.NP

MĚŘITKO DATUM  
1:100 09/2025

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3NP H

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H300.01	SCHODIŠTĚ	21,25	
H300.02	CHODBA	55,26	
H301.01	CHODBA	4,38	
H301.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,56	
H301.03	KOUPELNA	5,05	
H302.01	CHODBA	6,39	
H302.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,46	
H302.03	POKOJ	12,60	
H302.04	KOUPELNA	4,98	
H302.05	BALKON	12,56	
H303.01	CHODBA	4,22	
H303.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,95	
H303.03	KOUPELNA	5,02	
H304.01	CHODBA	6,81	
H304.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,92	
H304.03	KOUPELNA	4,45	
H304.04	WC	1,65	
H304.05	BALKON	12,56	
H305.01	CHODBA	3,65	
H305.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,05	
H305.03	POKOJ	14,33	
H305.04	KOUPELNA	6,21	
H305.05	BALKON	4,35	
H306.01	CHODBA	3,65	
H306.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,07	
H306.03	POKOJ	14,31	
H306.04	KOUPELNA	6,21	
H306.05	BALKON	4,35	

TABULKA BYTŮ H 3.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H307.01	CHODBA	6,73	
H307.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,91	
H307.03	KOUPELNA	4,45	
H307.04	WC	1,65	
H307.05	BALKON	12,56	
H308.01	CHODBA	4,21	
H308.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,95	
H308.03	KOUPELNA	5,02	
H309.01	CHODBA	9,12	
H309.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,49	
H309.03	POKOJ	12,90	
H309.04	KOUPELNA	4,21	
H309.05	BALKON	12,56	

TABULKA BYTŮ H 3.NP

Č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H301	1+kk	35,70	Jedná se o HP bytu
H302	2+kk	53,19	Jedná se o HP bytu
H303	1+kk	31,14	Jedná se o HP bytu
H304	1+kk	51,72	Jedná se o HP bytu
H305	2+kk	48,52	Jedná se o HP bytu
H306	2+kk	48,51	Jedná se o HP bytu
H307	1+kk	51,59	Jedná se o HP bytu
H308	1+kk	31,14	Jedná se o HP bytu
H309	2+kk	48,68	Jedná se o HP bytu
H310	1+kk	36,98	Jedná se o HP bytu

Podlahová plocha bytu. Lm: TABULKA BYTŮ, zpracování dle náčrtu vč. č. 306/2013 Sb.

PROJEKT Č.	STUPEŇ	OBJEKT	OZNAČENÍ VÝKRESU	REVIZE
25030	DSP	H	D1121_15	