



LEGENDA MATERIÁLŮ

- SVISLÉ KONSTRUKCE
Beton - vyztužený
- SVISLÉ KONSTRUKCE
HELLUZ P15 30 broušená na SBC
- SVISLÉ KONSTRUKCE
VAPIS Quadro (240)
- SVISLÉ KONSTRUKCE
Vápenopískové tvárnice - nenosné
- TEPELNÁ IZOLACE
Teplná izolace - kamenná vlna
- PLOCHY
Travnaté plochy

pozn. výška sníženého podhledu v označených místnostech bude specifikována dle technického řešení

Poznámky - dokumentace DSP

- Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí, dílenskou ani výrobní dokumentaci. Prováděcí, dílenská a výrobní dokumentace musí být předána zodpovědnému projektantovi ke schválení
- Tato dokumentace neslouží k realizaci stavby
- Reprodukční, šíření a poskytnutí tohoto dokumentu, jeho části nebo jeho obsahu třetí osobě je bez výslovného souhlasu zakázáno. Porušení zákazu vede k odpovědnosti za vzniklou škodu. Všechna práva jsou vyhrazena rovněž v případech registrovaného patentu, průmyslového vzoru, výtvarného návrhu nebo ochranné známky

Poznámky - rekonstrukce/novostavba

- U rekonstrukce nutno všechny rozměry a kóty ověřit na stavbě dle skutečného stavu a provedení. Bourací práce, otvory do stávajících konstrukcí musí být upřesněny na stavbě za dohledu statika a prováděny v souladu s předpisy vztahujícími se k provádění staveb a provádět je s eliminací nežádoucích vlivů, které mohou způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí
- Rozměry stávajících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány s tloušťkou omeitek
- Rozměry nových konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omeitek
- Délky nosníků nutno doměřit přímo na místě dle skutečného stavu

Poznámky - materiály

- Všechny použité materiály musí odpovídat platným českým normám, vyhláškám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům a musí mít certifikát v ČR
- Všechny stavební materiály a výrobky použité v tomto projektu specifikované obchodním názvem pouze určují kvalitativní a technický standard, je tedy možné je nahradit výrobky stejné kvality, uživatelského standardu s obdobným technickým řešením včetně návaznosti. Všechny změny je nutné konzultovat a odsouhlasit se zodpovědným projektantem stavby spolu s investorem. Za změny provedené bez odsouhlasení zodpovědným projektantem a problémy vzniklé těmito změnami nese zodpovědný projektant žádnou zodpovědnost

Poznámky - obecné

- V případě, že se v průběhu stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být zpracovatelem dokumentace předpokládány, bude zpracovatel dokumentace za včasů přizván, případně změny a úpravy musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem a investorem
- Rozměry svíjících konstrukcí jsou zakresleny a kótovány bez tloušťky omeitek
- Okna ve zděvu jsou kótována stavebními rozměry otvoru
- Všechny stavební a související práce dle této dokumentace musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavebních objektů a jednotlivými profesemi
- Dražky a prostupy konstrukcemi pro instalace budou provedeny dle požadavků příslušné profese, dle skutečného trasování a dimenze instalací a budou ošetřeny dle technologických předpisů. Je nutné je provádět v koordinaci s příslušnými částmi projektové dokumentace

ID	Jméno revize	Datum	Status
00	Vydání dokumentace	-	Probíhá práce

OBEC	KATASTR	POZEMEK
Rychnov nad Kněžnou	Rychnov nad Kněžnou	1148/32, 1148/136, 1148/33, 1148/26 [576069]

VÝKOVÝ SYSTÉM	SOURADNÝ SYSTÉM	PROJEKTOVÝ POČÁTEK
Bpv	S-JTSK	±0,000±349,200 ±0,000 = úroveň objektu S001

NÁZEV PROJEKTU

Novostavba bytového domu - Javornická II, Sektor 2, Domy F,G,H

INVESTOR

Rychnovská realitní s.r.o.
Petr Nehera
IČO 28790278
Javornická 1903, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU



Projekční kancelář LONARCH
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

OZNAČENÍ OBJEKTU

H Jméno objektu
BD Rychnov nad Kněžnou

ČÁST

ARCH.-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
CHARAKTERISTICKÉ PŮDORYSY
ZPRACOVATEL ČÁSTI



Ing. Luboš Lonský
Čelakovského 84, 506 01 Jičín

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Luboš Lonský

ZPRACOVATEL

MSc. Arch. Adam Hašpica
Bc. Karolína Vazdová

NÁZEV VÝKRESU

PŮDORYS H 4.NP

MĚŘÍTKO DATUM
1:100 09/2025

TABULKA MÍSTNOSTÍ 4NP H

č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA	č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H400.01	SCHODIŠTĚ	21,25		H404.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,92	
H400.02	CHODBA	55,26		H404.03	KOUPELNA	4,45	
H401.01	CHODBA	4,38		H404.04	WC	1,65	
H401.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,56		H404.05	BALKON	12,56	
H401.03	KOUPELNA	5,05		H405.01	CHODBA	3,65	
H402.01	CHODBA	6,39		H405.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,05	
H402.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	27,46		H405.03	POKOJ	14,23	
H402.03	POKOJ	12,60		H405.04	KOUPELNA	6,21	
H402.04	KOUPELNA	4,98		H405.05	BALKON	4,35	
H402.05	BALKON	12,56		H406.01	CHODBA	3,65	
H403.01	CHODBA	4,22		H406.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	22,07	
H403.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,95		H406.03	POKOJ	14,31	
H403.03	KOUPELNA	5,02		H406.04	KOUPELNA	6,21	
H404.01	CHODBA	6,81		H406.05	BALKON	4,35	

TABULKA BYTŮ H 4.NP

č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA	č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA	č.	DISPOZICE BYTU	PLOCHA(m2)	POZNÁMKA
H401.01	CHODBA	6,73		H401.01	CHODBA	3,10		H401	1+kk	35,70	Jedná se o HP bytu
H407.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,91		H410.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,44		H402	2+kk	53,19	Jedná se o HP bytu
H407.03	KOUPELNA	4,45		H410.03	KOUPELNA	5,68		H403	1+kk	31,14	Jedná se o HP bytu
H407.04	WC	1,65						H404	1+kk	51,72	Jedná se o HP bytu
H407.05	BALKON	12,56						H405	2+kk	48,52	Jedná se o HP bytu
H408.01	CHODBA	4,21						H406	2+kk	48,51	Jedná se o HP bytu
H408.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,95						H407	1+kk	51,59	Jedná se o HP bytu
H408.03	KOUPELNA	5,02						H408	1+kk	31,14	Jedná se o HP bytu
H409.01	CHODBA	9,12						H409	2+kk	48,68	Jedná se o HP bytu
H409.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	20,49						H410	1+kk	36,98	Jedná se o HP bytu
H409.03	POKOJ	12,90									
H409.04	KOUPELNA	4,21									
H409.05	BALKON	12,56									

Podlahová plocha bytu. Lm: TABULKA BYTŮ, zpracování dle náčrtu vlny č. 356/2013 Sb.